0401014300903003210151

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1014

30 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4649 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Ζαγκλιβερίου (Δήμου Καλλινδοίων) Ν. Θεσσαλονίκης.

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α΄/83).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «διοίκηση, στελέχωση, οργάνωση της περιφέρειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/97).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄/97).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 130/96 (ΦΕΚ 94 Α΄/96) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας».

5. Την από 15.12.98 σύμβαση του τ. Δήμου Ζαγκλιβερίου.

6. Την 6431/1.11.99 απόφ. Γεν. Γραμματέα Περ. Κεντρ. Μακεδονίας, με την οποία συστήθηκε Επιτροπή Επίβλεψης.

7. Το 786/27.11.01 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ προς τους φορείς.

8. Τις 129/2001, 56/2002 και 45/2003 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ζαγκλιβερίου (Καλλινδοίων).

9. Το 07/10935/14.12.01 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσ/νίκης.

10. Το 13885/27.12.01 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το 29/41894/ΠΣΚ/1866/22.1.02 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης.

12. Το 856/10.12.01 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

13. Το 5/8.1.02 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

14. Τα 614/2002 και 1662/2002 έγγραφα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Κεντρ. Μακεδονίας.

15. Το 15/9940/23.1.02 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου.

16. Το φ901β/201/4387/20.12.01 έγγραφο του Εθνικού Οργανισμού Καπνού.

17. Το 6647/1981/19.12.01 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Υδατικών Πόρων της Δ.Π.Α. Κεντρ. Μακεδονίας.

18. Τα Πρακτικά της ΝΕΧΩΠ Ν. Θεσ/νίκης, που μας διαβιβάσθηκαν με τα 12/15367/17.4.02 και 12/8642/9.6.03 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας.

19. Το 19469/8.7.02 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβ. Σώματος (Γραφείο Στέγασης) Κεντρ. Μακεδονίας.

20. Τα από 13.3.02 και 2.6.03 Πρακτικά της Επιτροπής Επίβλεψης.

21. Τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του θέματος, η οποία εθεωρήθη στις 10.2.03 από την ΤΥΔΚ Ν. Θεσ/νίκης.

22. Την από 10.6.03 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μ. προς το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας.

23. Την από 8.7.03 (Συνεδρία 8η, Πράξη 115η) Γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Κεντρ. Μακεδονίας.

24. Το 3141/7.6.00 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας η γεωλογική μελέτη του θέματος εγκεκριμένη από την Τ.Υ.Δ.Κ.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ζαγκλιβερίου (Δήμου Καλλινδοίων) Ν. Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε με την 69573/86 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1158 Δ΄/27.11.86, ως εξής:

1. Τροποποιείται ο χάρτης Π-1.2, 1.3.2, (Πολεοδομικές ενότητες, Χρήσεις γης οικισμού, Ζ.Ο.Ε.) με

• την ένταξη στο όριο του Γ.Π.Σ. εκτάσεων κυρίως στη νότια, ΝΑ και ΝΔ πλευρά του οικισμού και την εξομάλυνση του βορείου ορίου με την ένταξη μικρών λωρίδων εκτάσεων, καθώς και με την ένταξη θύλακα ανατολικά της οδού προς Πετροκέρασα.

• τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού και ειδικότερα:

* τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές,

όπως ορίζονται από το άρθ. 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄/87),

* τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας (κυρίως κατά μήκος των συλλεκτηρίων και στο κεντρικό τμήμα του οικισμού (άρθ. 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος, ΦΕΚ 166 Δ΄/87), με την προϋπόθεση ότι τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο των 12 μ.

* την διεύρυνση των περιοχών κεντρικών λειτουργιών στο κέντρο του οικισμού και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως ορίζεται από το άρθ. 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄/87),

* τον προσδιορισμό χώρων κοινωνικής υποδομής (ΚΑΠΗ σε θέση πλησίον της κεντρικής πλατείας, γηροκομείου στα ανατολικά),

* τη μετατόπιση του παιδικού σταθμού,

* τη μετατόπιση των αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση του υφιστάμενου γηπέδου με μικρή διεύρυνση προς ανατολάς,

* τη μετατόπιση του ειρηνοδικείου στον χώρο των εγκαταστάσεων του Γεωργ. Συν/σμού,

* Τη μετατόπιση του κλειστού Γυμναστηρίου στον χώρο του διδακτικού συγκροτήματος, όπου σήμερα λειτουργεί,

* τον καθορισμό χώρων δημοτικών εγκαταστάσεων αναψυχής στον χώρο των μη λειτουργούντων σφαγείων και κτηνιατρείου βορειότερα,

* τον καθορισμό χώρου Τεχνικού Επαγγελματικού Εκπαιδευτήριου (ΤΕΕ) στον χώρο του διδακτικού συγκροτήματος,

* τον καθορισμό περιοχής Ζ.Ε.Κ. (Ζώνης Ειδικών κινήτρων) στον κεντρικό πυρήνα του οικισμού,

* τον καθορισμό πολιτιστικών δραστηριοτήτων στον χώρο των εγκαταστάσεων του Γεωργ. Συν/σμού,

* τον καθορισμό θέσης αστυνομικού τμήματος,

* τον καθορισμό θέσης πυροσβεστικού σταθμού στην επέκταση προς Πετροκέρασα,

* τον καθορισμό θέσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και πράσινου στο κεντρικό τμήμα του οικισμού,

* την κατάργηση της χωροθέτησης δημοτικής (κοινοτικής) αγοράς,

* τον καθορισμό πάρκου επαγγελματικών εγκαταστάσεων και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτό, όπως ορίζεται από το άρθ. 5 του από 23.2.87 Π.Δ/τος, στην περιοχή πλησίον των εγκαταστάσεων του Εθν. Οργαν. Καπνού (με περιορισμούς ως προς το βαθμό όχλησης των προς εγκατάσταση μονάδων) ενώ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις του Ε.Ο.Κ. μπορούν να διατηρηθούν και να μετεξελιχθούν ως προς τη λειτουργία τους. Προβλέπεται η δημιουργία ζώνης μόνωσης-πρασίνου κατά μήκος της νότιας πλευράς του ΒΙΟΠΑ προς το Ζαγκλιβέρι ενώ επιτρεπόμενες χρήσεις μέσης όχλησης είναι οι αναφερόμενες στην κατηγορία ΑΙΙ της Κ.Υ.Α. 69269/1990 (ΦΕΚ 678 Β΄/25.10.90) βιομηχανικές χρήσεις, εκτός των

- ενεργειακής βιομηχανίας, βαθιάς κοίλανσης,
- χημικής βιομηχανίας, βυρσοδεψίας και λευκαντηρίων

* Τον καθορισμό ΒΙΟΠΑ και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτό, όπως ορίζεται από το άρθ. 6 του από 23.2.87 Π.Δ/τος, σε περιοχή δυτικά του οικισμού (χάρτης Π-1.11-ii). Σε τομέα του ΒΙΟΠΑ, που θα καθορισθεί από την πολεοδομική μελέτη, θα επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου (άρθ.7 του από 23.2.87 Π.Δ/τος). Κατά την κατασκευή του εν λόγω ΒΙΟΠΑ θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας των έργων υποδομής του γεωργικού τομέα της περιοχής (αρδευτικό δίκτυο, αγροτική οδοποιϊα) ενώ κατά τη λειτουργία του θα πρέπει να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη άσκηση των γεωργικών δραστηριοτήτων στα όμορα του ΒΙΟΠΑ αγροτεμάχια.

2. Τροποποιείται ο χάρτης Π-1.11 (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο) με την ένταξη των περιοχών της προηγούμενης παραγράφου (1), τον καθορισμό μιας πολεοδομικής ενότητας με διεύρυνση των ορίων της ισχύουσας καθώς και με τις αλλαγές που περιγράφονται παραπάνω, με συνολικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 4.000 κατ. Η μέση πυκνότητα (μικτή) της πολεοδομικής ενότητας ορίζεται σε 24 άτομα/Ηα. Σε όλες τις προβλεπόμενες περιοχές επεκτάσεων προβλέπεται συντελ. δόμησης 0,6. Στην περιοχή ΒΙΟΠΑ δυτικά του οικισμού προβλέπεται Σ.Δ. 1,2 και στο πάρκο επαγγελματικών εγκαταστάσεων Β του οικισμού προβλέπεται ΣΔ 1,2.

3. Τροποποιείται ο χάρτης Π 2.1.2 (Μεταφορική υποδομή οικισμού) με την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου και την επέκταση των δικτύων στις εντασσόμενες περιοχές.

4. Τροποποιείται ο χάρτης Π 1.8 (Ζώνες πολεοδομικών μηχανισμών) και ο χάρτης Π 1.4, Π 1.5 (επεκτάσεις σχεδίου πόλης-πυκνότητες και Σ.Δ.) με τις αλλαγές που περιγράφονται παραπάνω και με τον καθορισμό ζώνης κοινωνικής κατοικίας στον θύλακα νότια του οικισμού. Επίσης τροποποιείται ο χάρτης Π-1.6 (Νέες αναπτυξιακές ζώνες) και ο χάρτης Π-1.7 (Ζώνες οικονομικών και θεσμικών κινήτρων) με τον καθορισμό ζώνης ειδικών κινήτρων στο κέντρο του οικισμού.

5. Τροποποιούνται οι χάρτες Π-2.2.2 (ύδρευση), Π 1.10 (φύτευση), 2.3.2, 2.4.2 (Αποχέτευση-Αντιπλημμυρική προστασία-Αποχέτευση ακαθάρτων) με την πρόβλεψη των αντίστοιχων δικτύων και στις περιοχές επέκτασης και Π-2.6.2, 2.7.2, (Ενεργειακό-τηλεπικοινωνιακό σύστημα) και Π 3.1.2, 3.2, 3.3.(πυροπροστασία-προστασία από σεισμό) με καθορισμό νέας θέσης πυροσβεστικού σταθμού.

6. Επίσης τροποποιούνται οι πίνακες Α-11.6 (Χωρητικότητα πολεοδομικών ενοτήτων) και Α-11.2.1α (Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή) σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν.

7. Σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη:

* Το σύνολο των εξεταζόμενων περιοχών επέκτασης κατατάσσεται στην κατηγορία των κατάλληλων για δόμηση περιοχών.

* Για τις περιοχές, όπου πρόκειται να αναπτυχθούν δραστηριότητες κατηγορίας Σ3 (εκπαιδευτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού κ.λπ.) και Σ4 (κτίρια ζωτικής σημασίας: νοσοκομεία, πυροσβεστικοί σταθμοί κ.λπ.), απαιτείται πριν την ανοικοδόμηση η εκπόνηση πλήρους εδαφοτεχνικής μελέτης σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παρ. Ζ6 του ΕΑΚ, προσαρμοσμένης στην κατηγορία σπουδαιότητας και τον όγκο του προς ανέγερση κτιρίου.

* Για τη δόμηση σε περιοχές από τις οποίες διέρχονται χειμαρρικές κοίτες θα εφαρμόζονται κατά περίπτωση όσα προβλέπονται από το άρθ. 6 του Κτιριοδ. Κανονισμού, ενώ θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ομαλή αποστράγγιση της περιοχής μέσω των «τεχνικών» και των διερχόμενων χειμάρρων.

8. Κατά την έγκριση ή αναθεώρηση των πολεοδομικών μελετών του οικισμού θα πρέπει να οριοθετηθούν τα υπάρχοντα ρέματα και να προβλεφθεί η διάνοιξη του ρέματος στο βορειοανατολικό άκρο του εγκεκριμμένου ορίου ΓΠΣ, που είναι απαραίτητο για την απορροή των επιφανειακών νερών της τοπικής λεκάνης καθώς και την ανακούφιση του ρέματος του οικισμού.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Αυγούστου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ** ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ **Α-11.6.** ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

	Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας (Κατ.) 2015	Εκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ.	Σταθερότυπο Ωφέλιμης Επιφάνειας Κατοικίας μ2/κατ.)	Σταθερότυπο Γης για Κοινωνική & Τεχνική Υποδομή (μ2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδομικής ενότητας (Κατ./Ha)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική Χωρητικότητα Πολεοδομικής Ενότητας	Απομένουσα Χωρητικότητα Κατά π.ε.
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k + u.\sigma} .10^4$	λ	c=ε.d.λ	c'=c-p
Οικισμός Ζαγκλιβερίου (1 Πολεοδομική Ενότητα)	4.000	185,6	0,7	40	89	68	33%	4.164	164

Σημείωση : Στις τιμές των συντελεστών "σ", "k" και "u", επαναλαμβάνονται οι παραδοχές του αντίστοιχου πίνακα Α-11.6 της μελέτης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.

Συνοδεύει την υπ' αρ. 4649/27-8-03 Αποφ. Γ.Γ. Περ. Κ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

2/9/03

Ο Προϊστάμενος

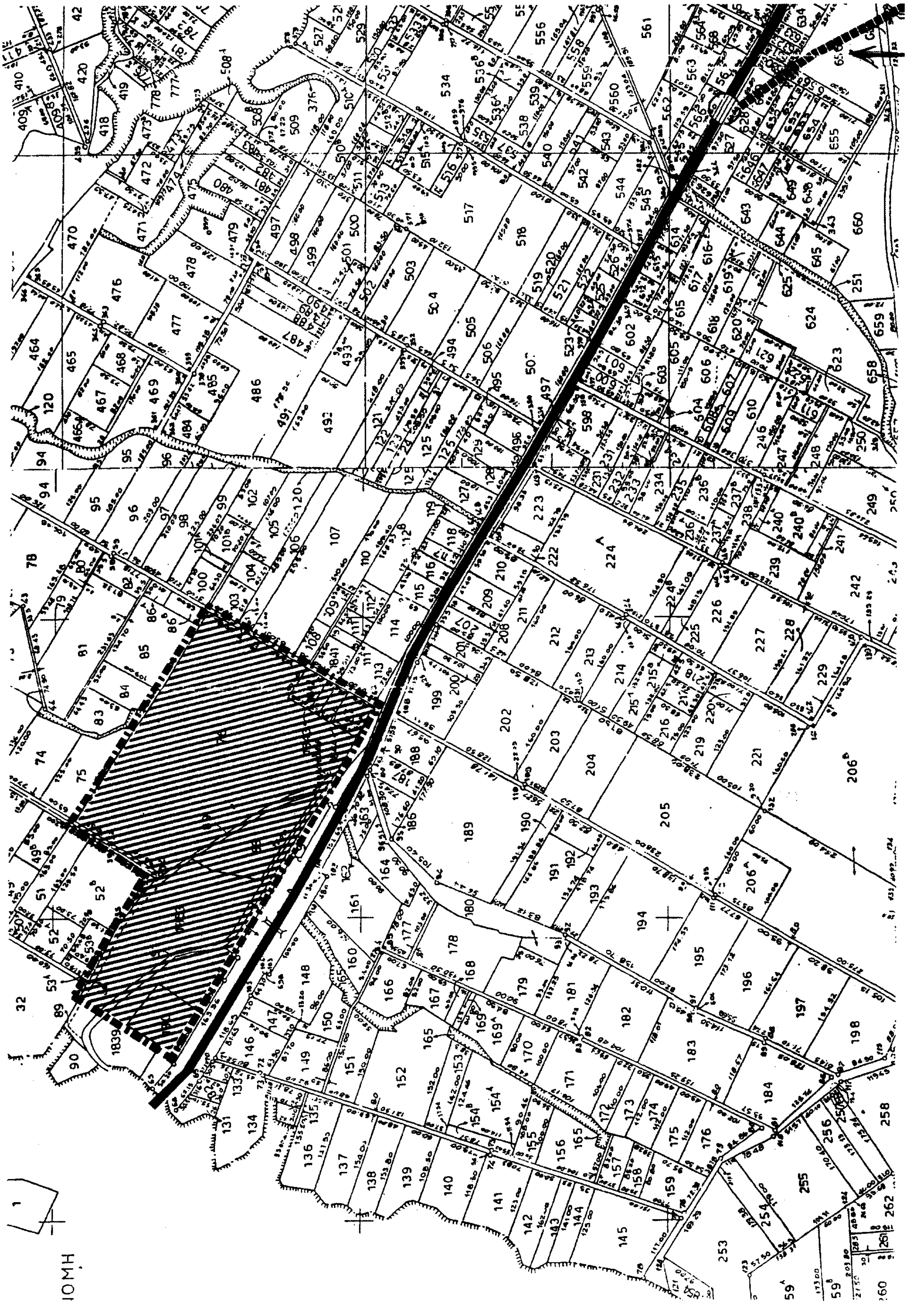
ΠΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

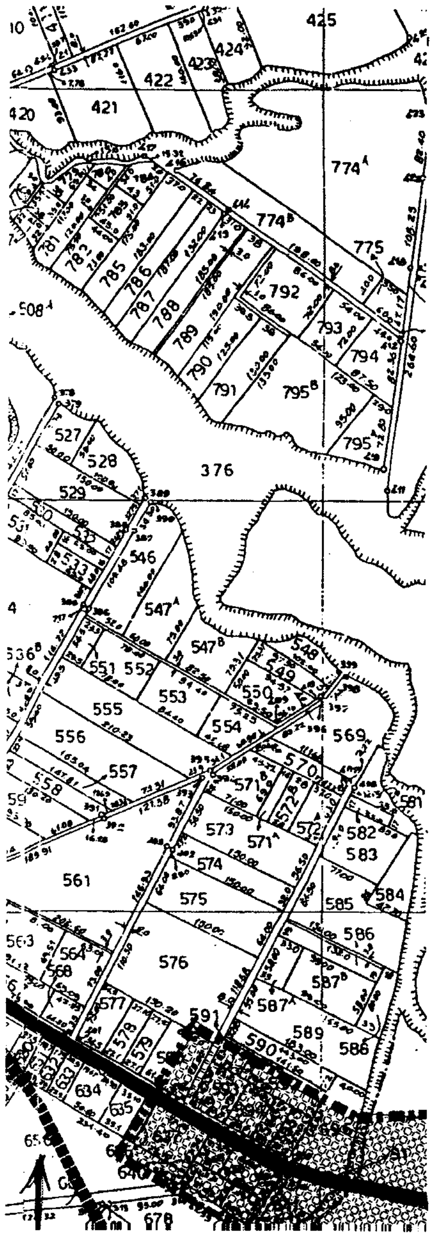
ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ** ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2015	Σταθερότυπο γης μ2/κατ.	Σύνολο γης 2015	Αποδεκτή γη 2001 μ2	Αναγκαία νεα γη 2001-2015	αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο - Πταισματοδικείο)	15.000	0,1	1.500	0,00	1.500	1
Αστυνομικό Τμήμα	15.000	0,05	750	0,00	750	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7.500	0,1	750	790	-	-
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική Πλατεία Πάρκο-πλατείες γειτονιών παιδικές χαρές	4.000	0,2 6,0 1,5	800 24.000 6.000	625 18.500 100	175 5.500 5.900	 4 6
4. ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ	4.000	0,2	800	500	300	1
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο-Λύκειο Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	7.500Χ0,09=675 4.000Χ0,10=400(Δ) 4.000Χ0,02=80(Ν)	11μ2/μαθ. 11μ2/μαθ. 20μ2/μαθ.	7.425 4.400 1.600	8.980 17.110	- -	
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Κέντρο Υγείας Παιδικοί-Βρεφικοί σταθμοί	15.000 4.000	0,2	800	4.800 1.095	-	
7. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4.000	5,5	22.000	11.040	10.960	1
8. ΝΑΟΣ	4.000	0,8	3.200	3.625	-	
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	4.000	1,0	4.000	12.650	-	

Συνοδεύει την απόφ. 4649/27-8-09
Αποφ. Γ.Γ. Περ. Κ. Μακεδονίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
2/9/09
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης ΠΕΧΩΚΜ
ΙΑΤΡΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

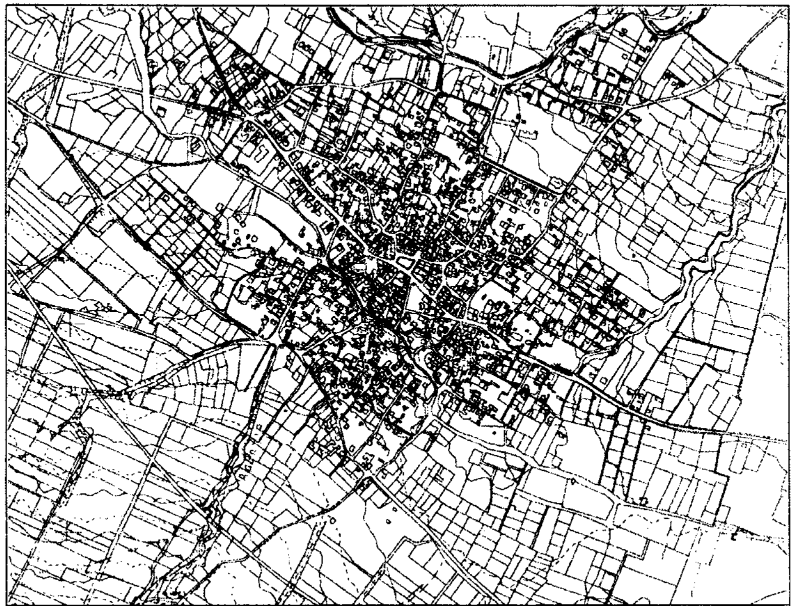
- Όριο Γ.Π.Σ. / Town-plan boundaries
- ΒΙΟ.ΠΑ. / Manufacturing park
- Επέκταση σχεδίου πόλης / Town-plan expansion
- Αρτηρία / Arterial Street
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection

Το διάγραμμα συνοδεύει την 4649/27-8-03 Απόφ. Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

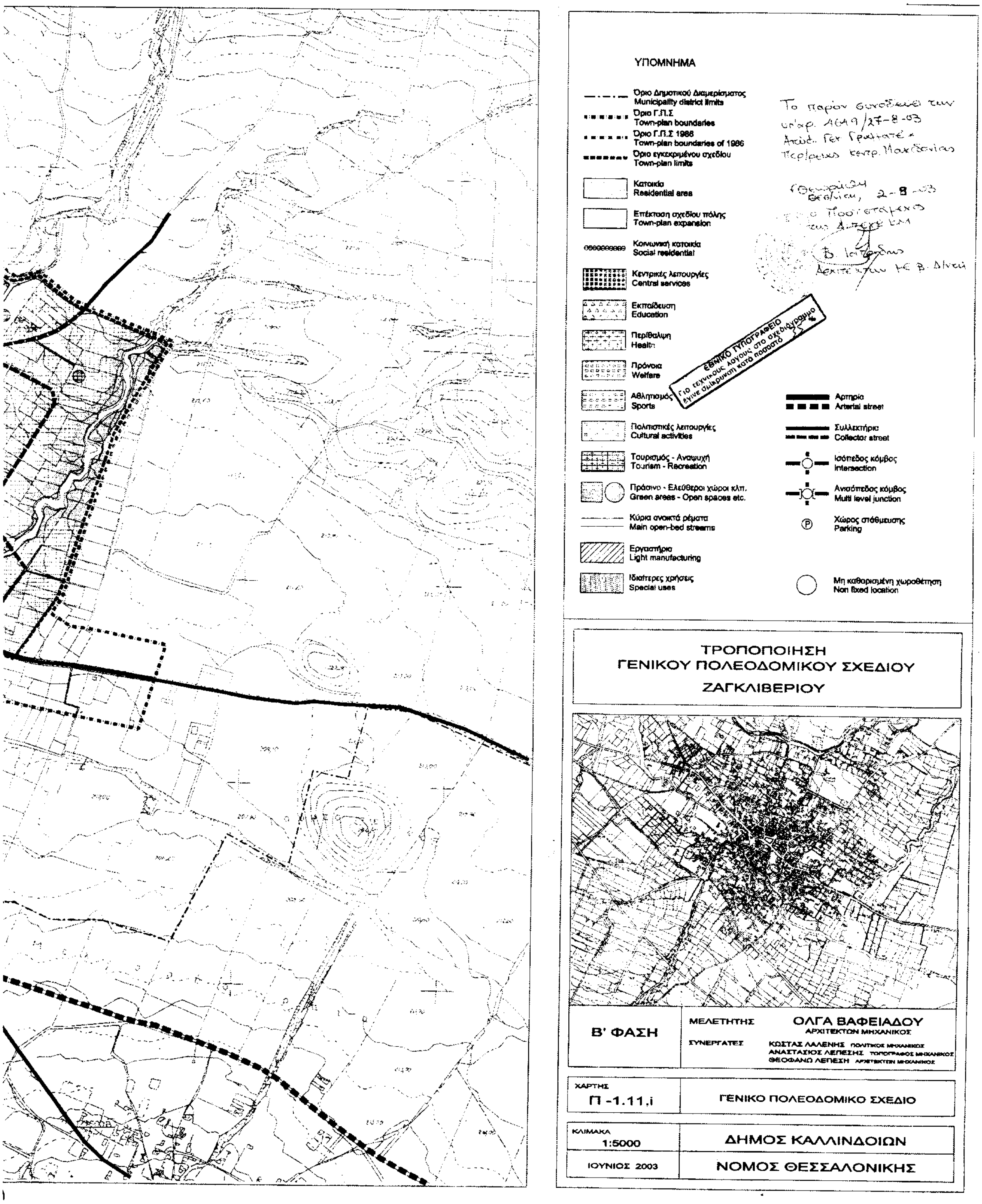
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης ΠΕΧΩ ΚΜ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

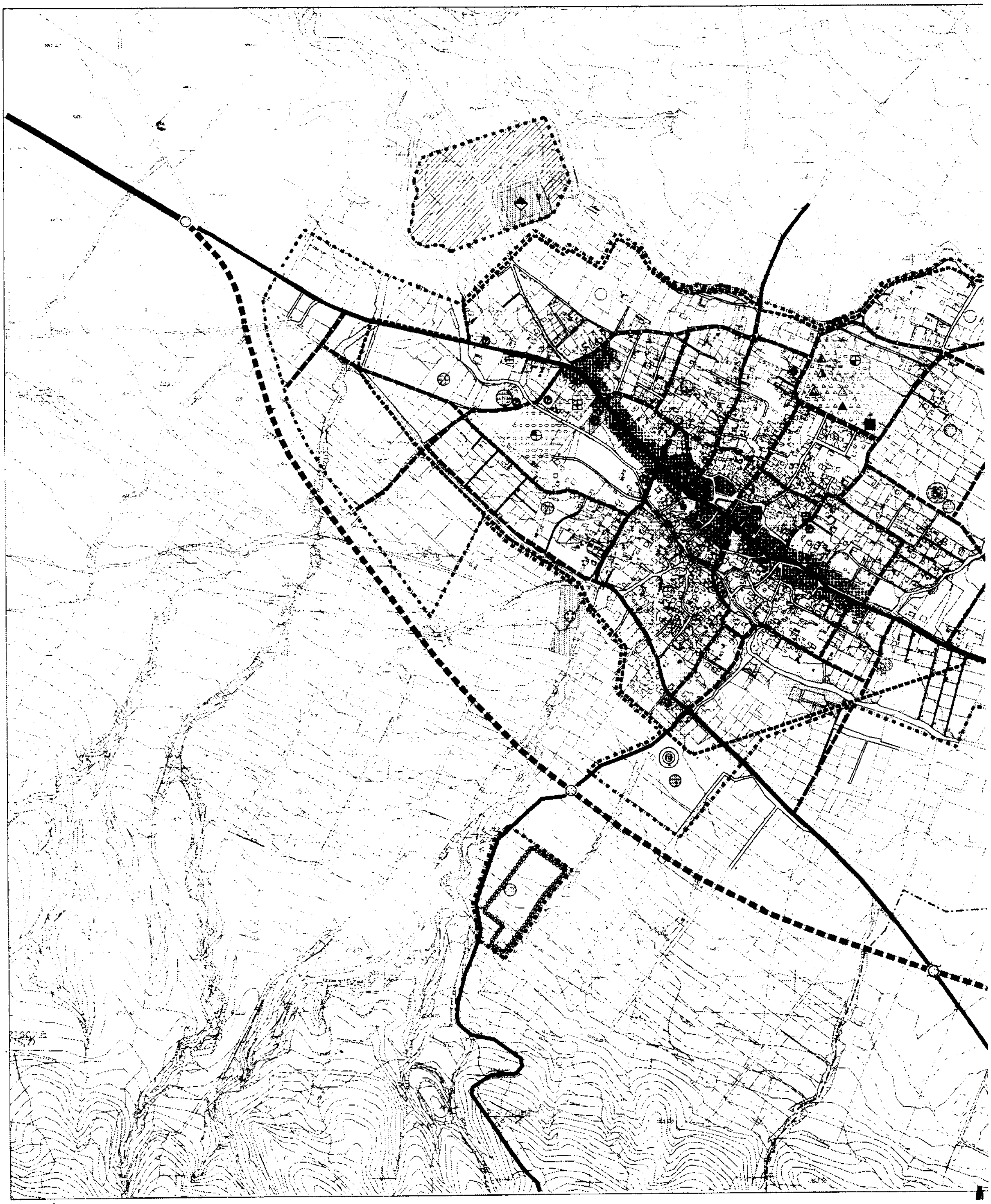
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ

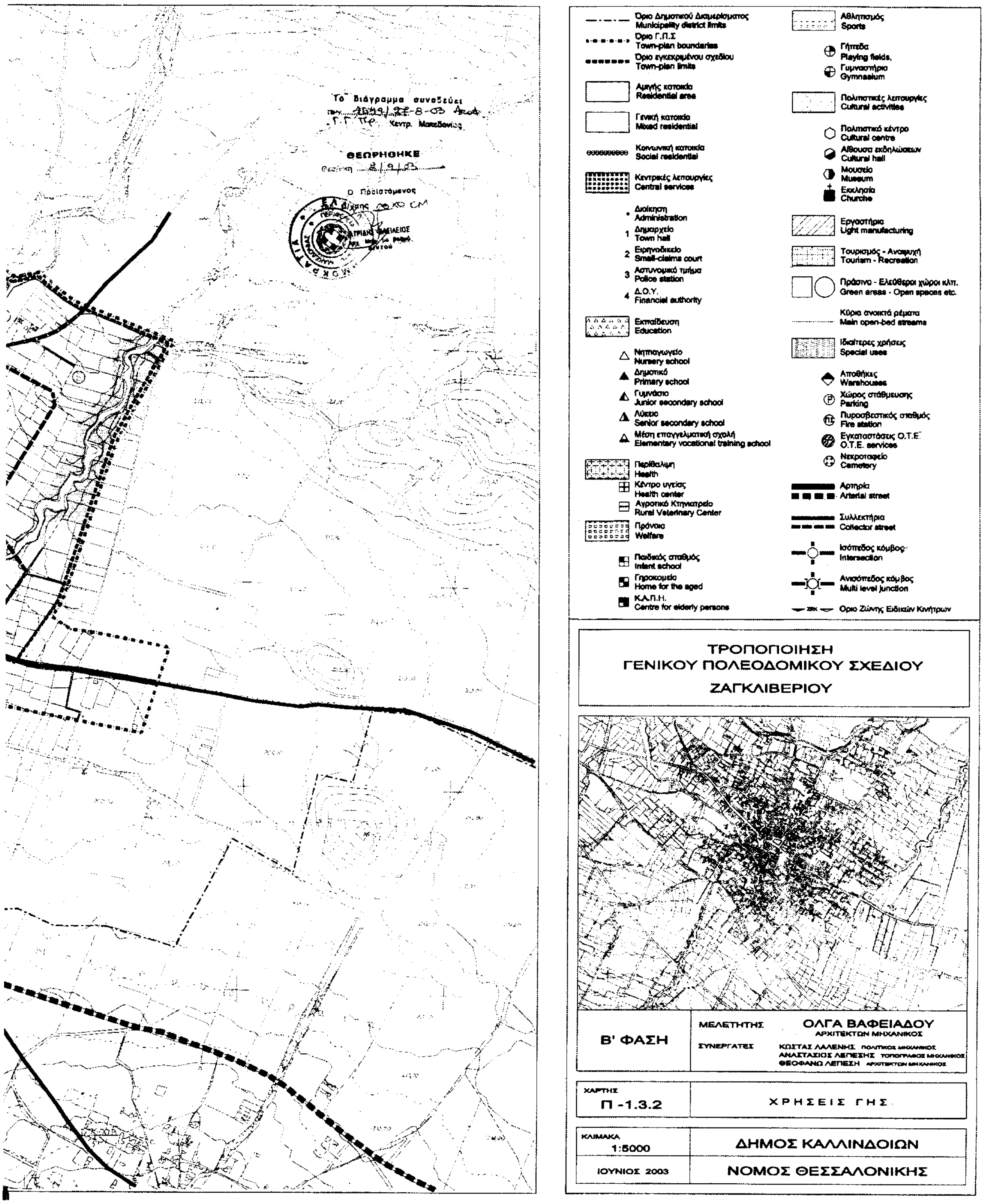


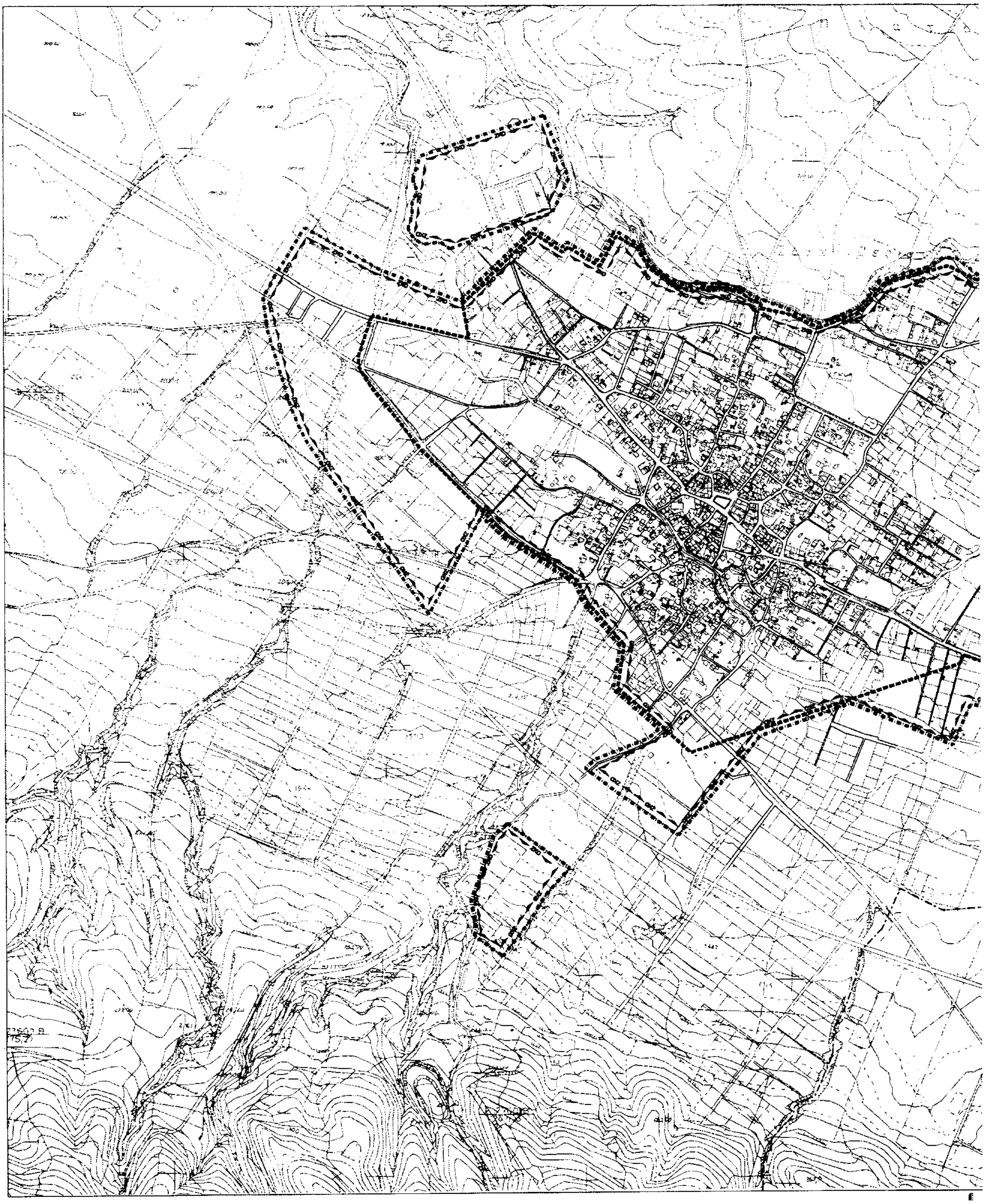
Α' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π -1.11.ii	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

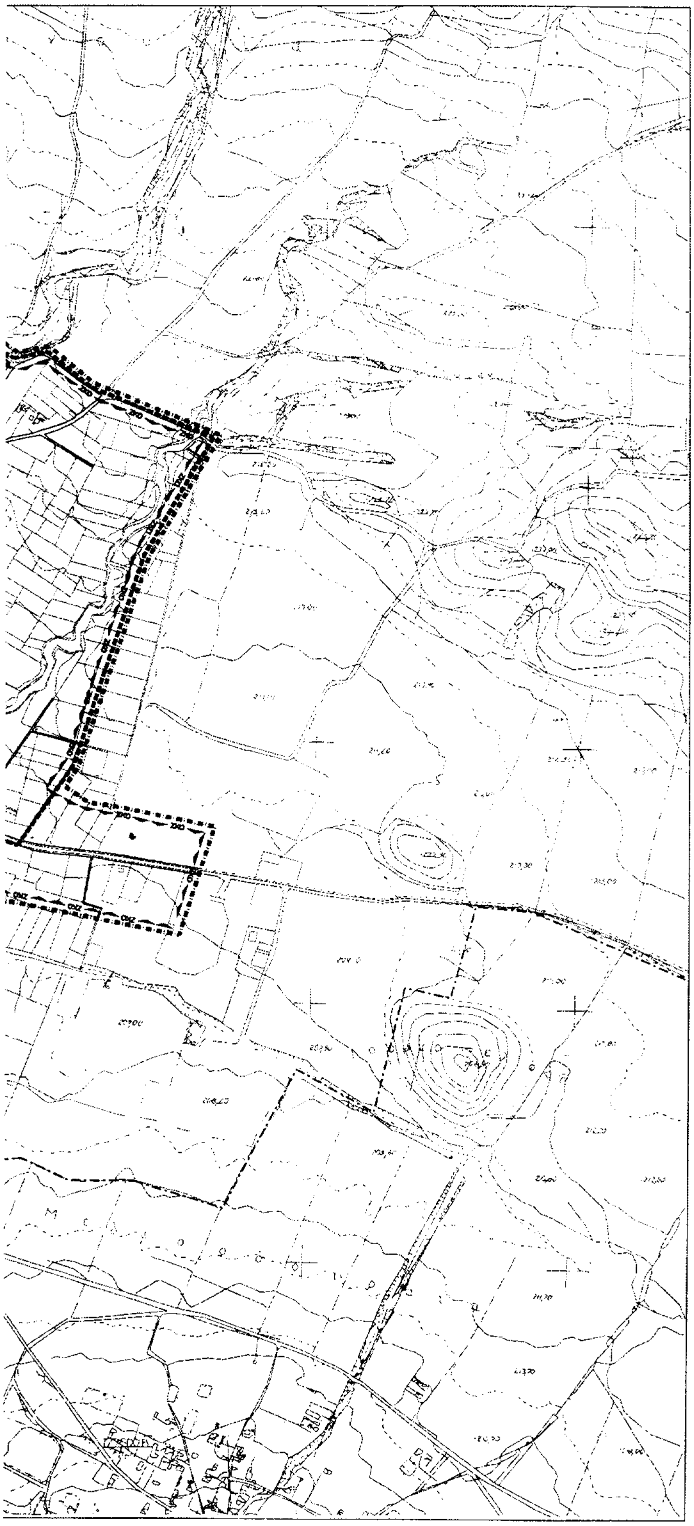



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits
Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries
Όριο Γ.Π.Σ 1986
Town-plan boundaries of 1986
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits
Κατοικία
Residential area
Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion
Κοινωνική κατοικία
Social residential
Κεντρικές λειτουργίες
Central services
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural activities
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι κλπ.
Green areas - Open spaces etc.
Κύρια ανοικτά ρέματα
Main open-bed streams
Εργαστήρια
Light manufacturing
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection
Ανισόπεδος κόμβος
Multi level junction
Χώρος στάθμευσης
Parking
Μη καθορισμένη χωροθέτηση
Non fixed location
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ
Β' ΦΑΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.11.i
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits
Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits
Αμιγής κατοικία
Residential area
Γενική κατοικία
Mixed residential
Κοινωνική κατοικία
Social residential
Κεντρικές λειτουργίες
Central services
Διοίκηση
Administration
1 Δημαρχείο
Town hall
2 Ειρηνοδικείο
Small-claims court
3 Αστυνομικό τμήμα
Police station
4 Δ.Ο.Υ.
Financial authority
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery school
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school
Περίθαλψη
Health
Κέντρο υγείας
Health center
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural Veterinary Center
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Γηροκομείο
Home for the aged
Κ.Α.Π.Η.
Centre for elderly persons
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα
Playing fields,
Γυμναστήριο
Gymnasium
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural activities
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Αίθουσα εκδηλώσεων
Cultural hall
Μουσείο
Museum
Εκκλησία
Churche
Εργαστήρια
Light manufacturing
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι κλπ.
Green areas - Open spaces etc.
Κύρια ανοικτά ρέματα
Main open-bed streams
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Αποθήκες
Warehouses
Χώρος στάθμευσης
Parking
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Εγκαταστάσεις Ο.Τ.Ε.
O.T.E. services
Νεκροταφείο
Cemetery
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection
Ανισόπεδος κόμβος
Multi level junction
ΖΕΚ
Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ
Β' ΦΑΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.3.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits
Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits
Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης
Zones of planning control

Το διάγραμμα συνοδεύει
την 4649/27-8-03 Αποφ.
Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
2/9/03

Ο Προϊστάμενος

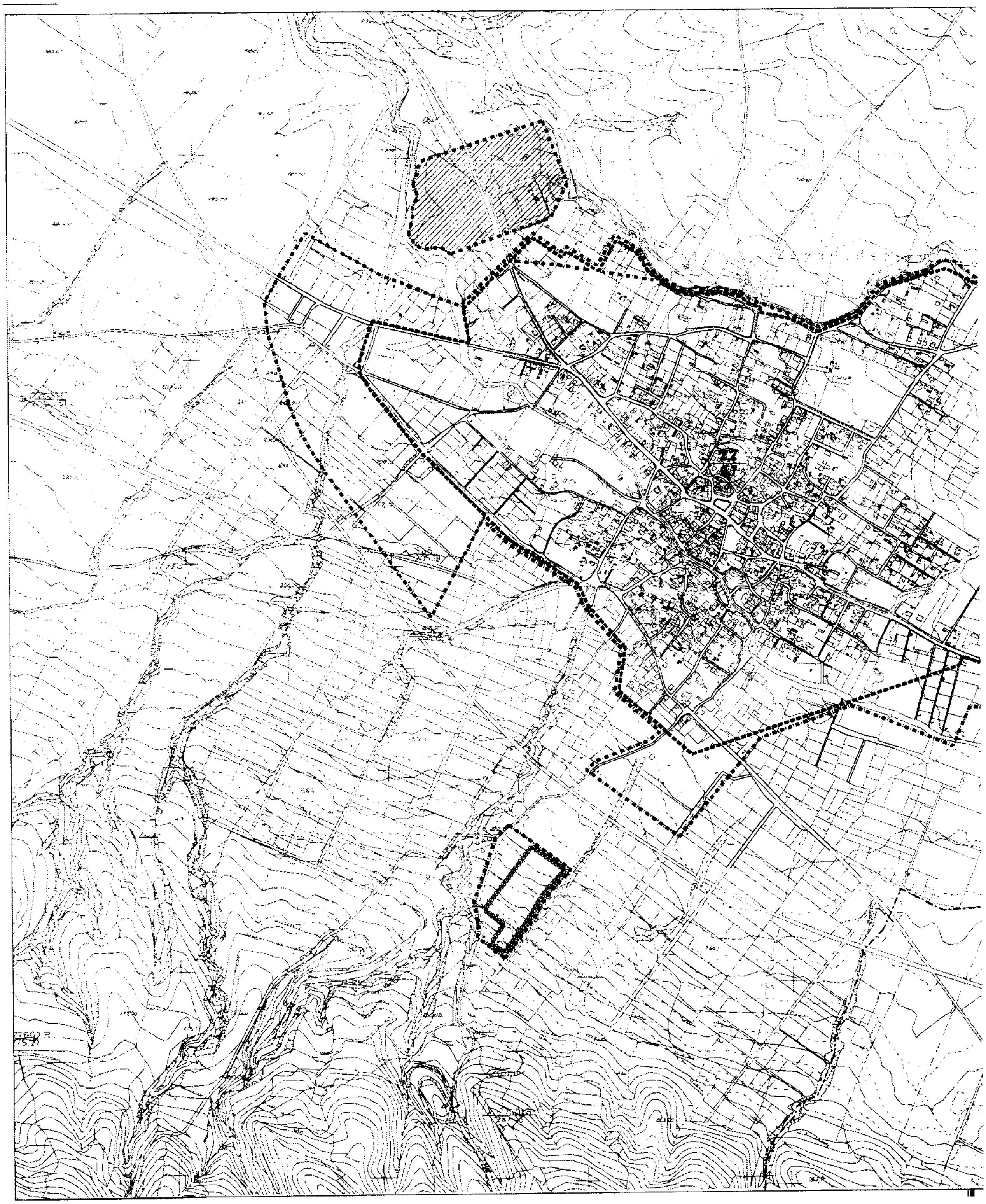
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

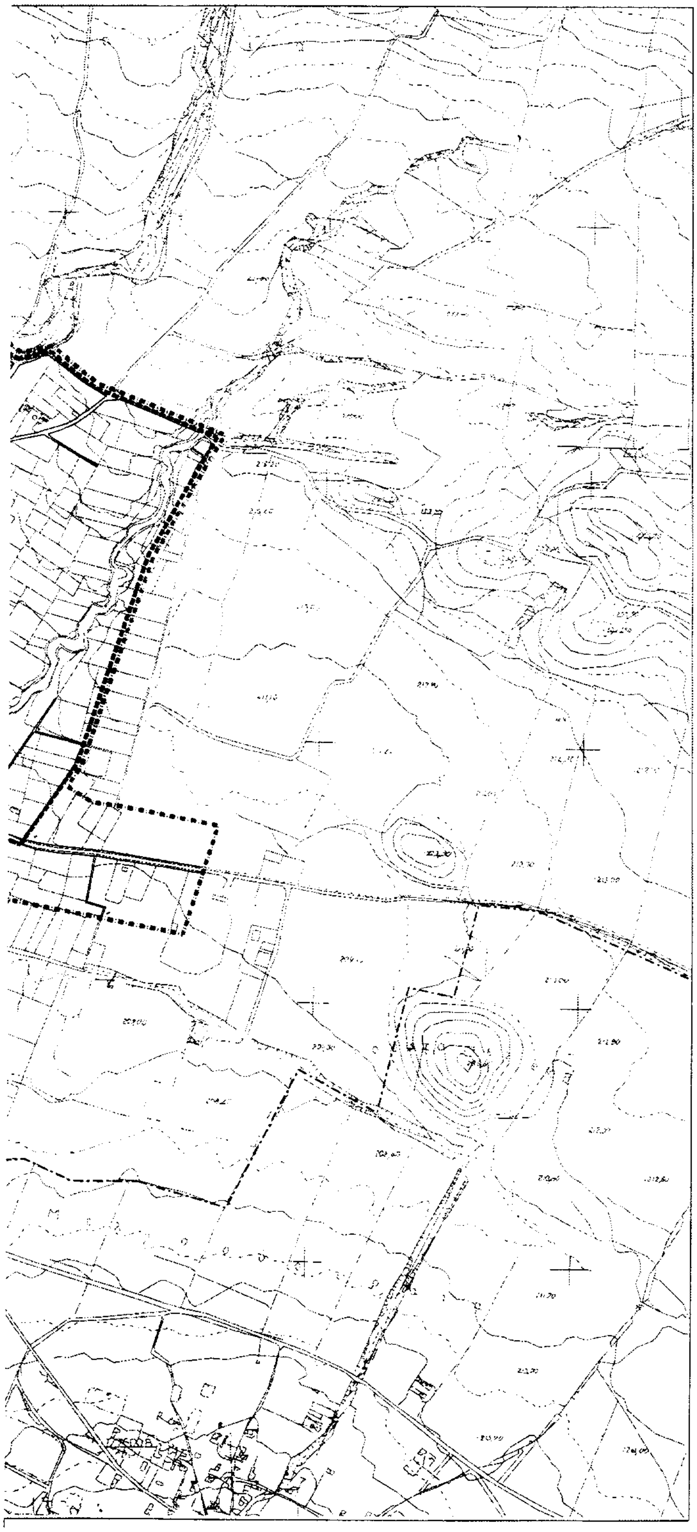
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ



Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.8	ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits

Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries

Όριο Γ.Π.Σ 1986
Town-plan boundaries of 1986

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits

Κοινωνική κατοικία
Social residential

Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

22 Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit

0,7 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit

Το διάγραμμα συνοδεύει
το 4649/27-8-03 Απόφ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

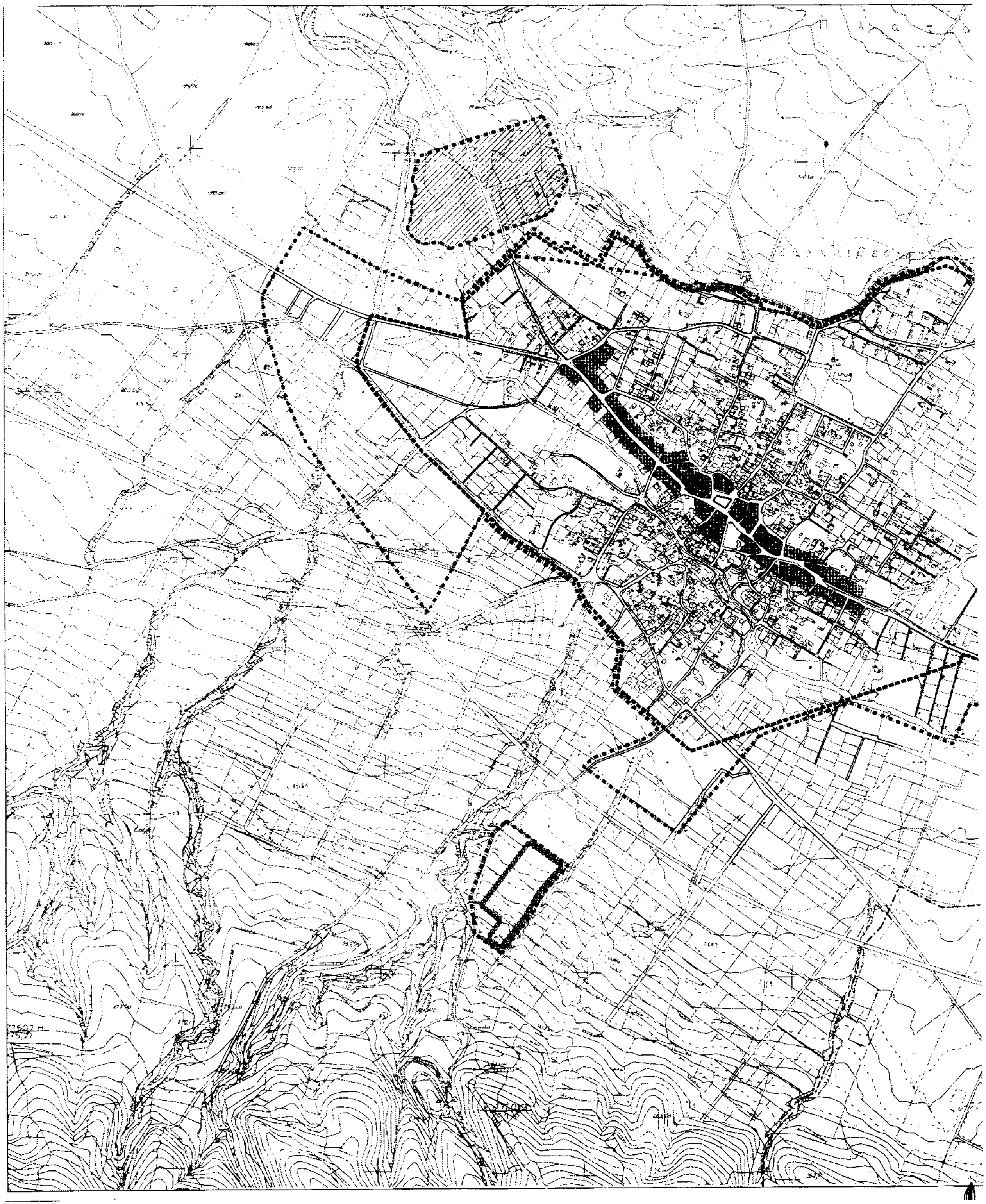
Ο Προϊστάμενος

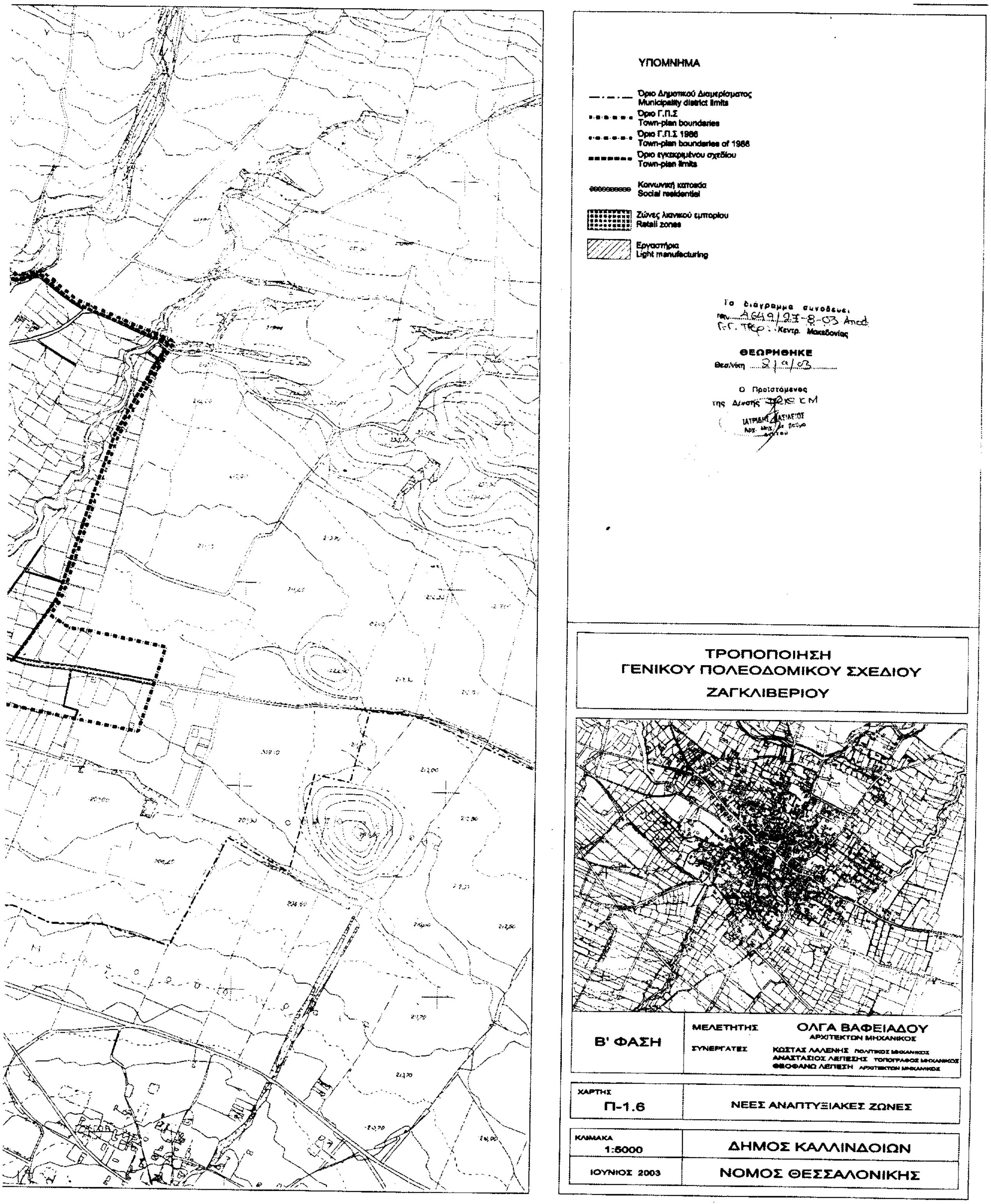
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ

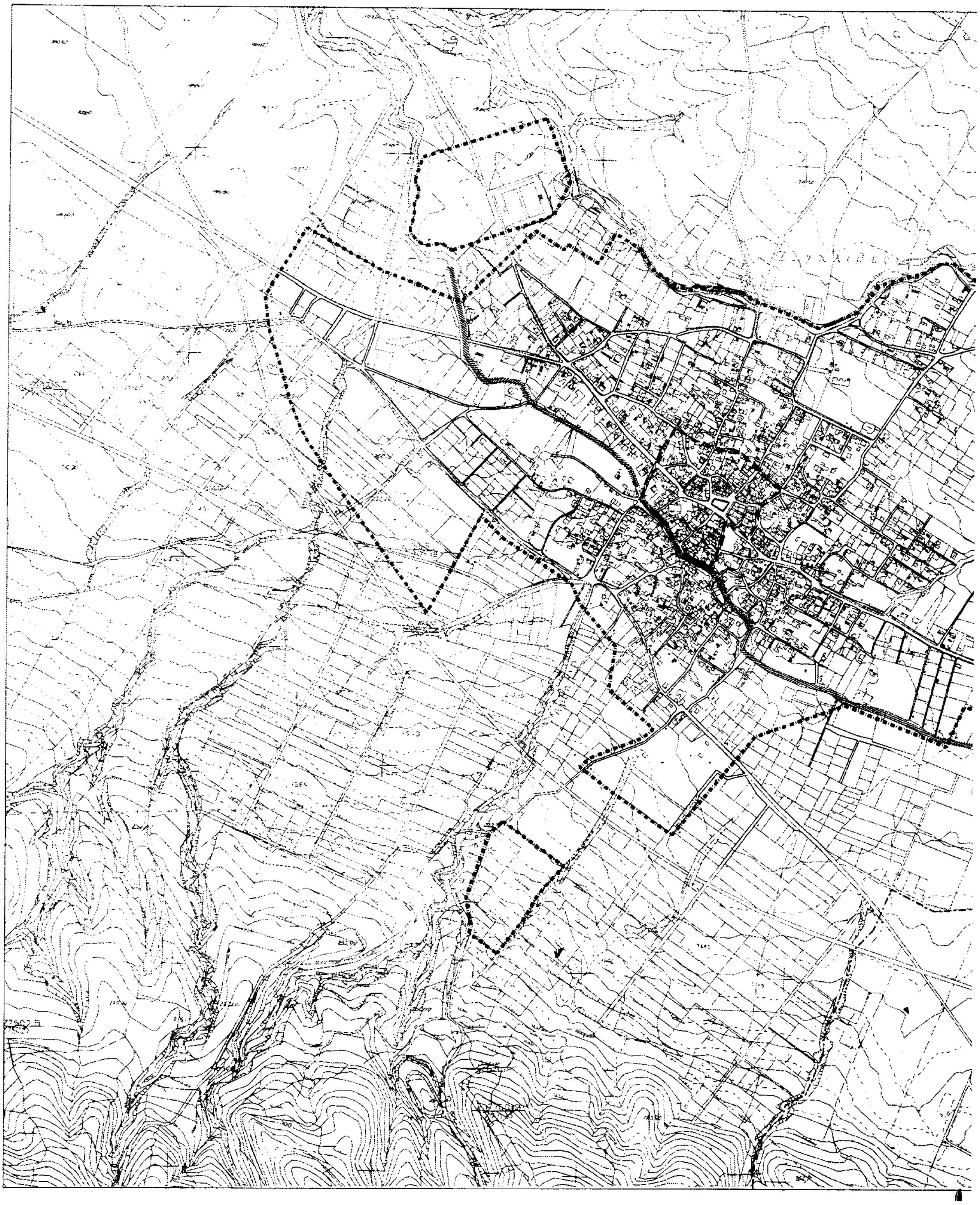


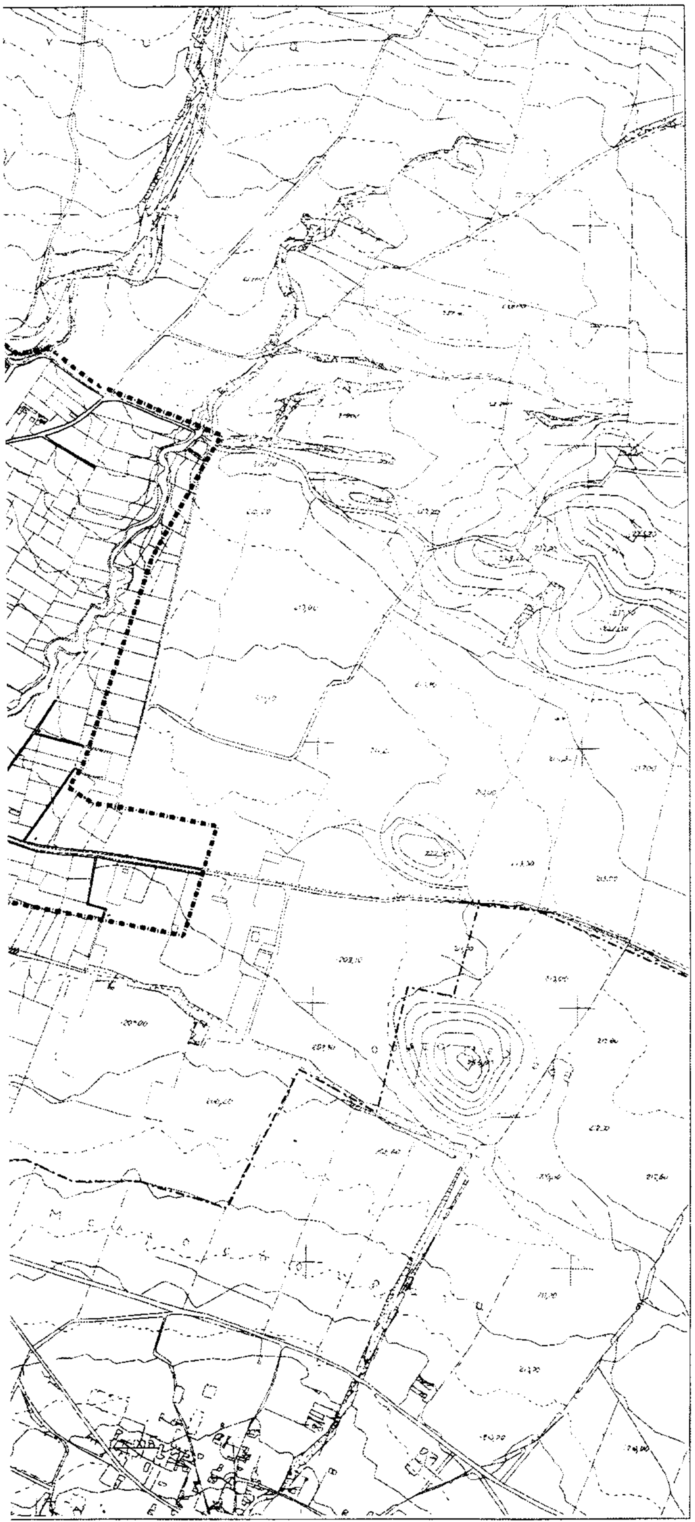
Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4 Π-1.5	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ Σ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits
Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries
Όριο Γ.Π.Σ 1986
Town-plan boundaries of 1986
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits
Κοινωνική κατοικία
Social residential
Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones
Εργαστήρια
Light manufacturing
Το διάγραμμα συνοδεύει
την Δ649/27-8-03 Απόφ.
Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ
Β' ΦΑΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

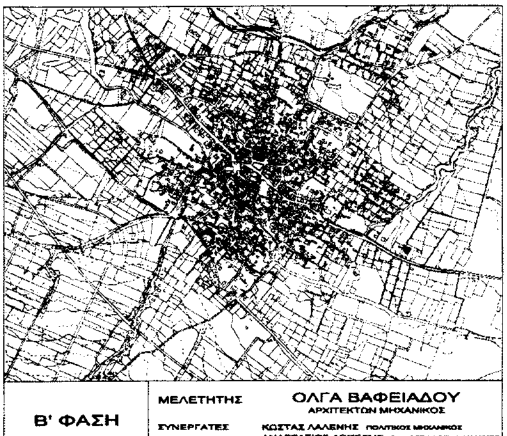
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος / Municipality district limits
- Όριο Γ.Π.Σ / Town-plan boundaries
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου / Town-plan limits
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων / Ather special incentive zones
- Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης / Area environmental improvement

Το διάγραμμα συνοδεύει αριθ. 4649/27-8-03 Αποφ. Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

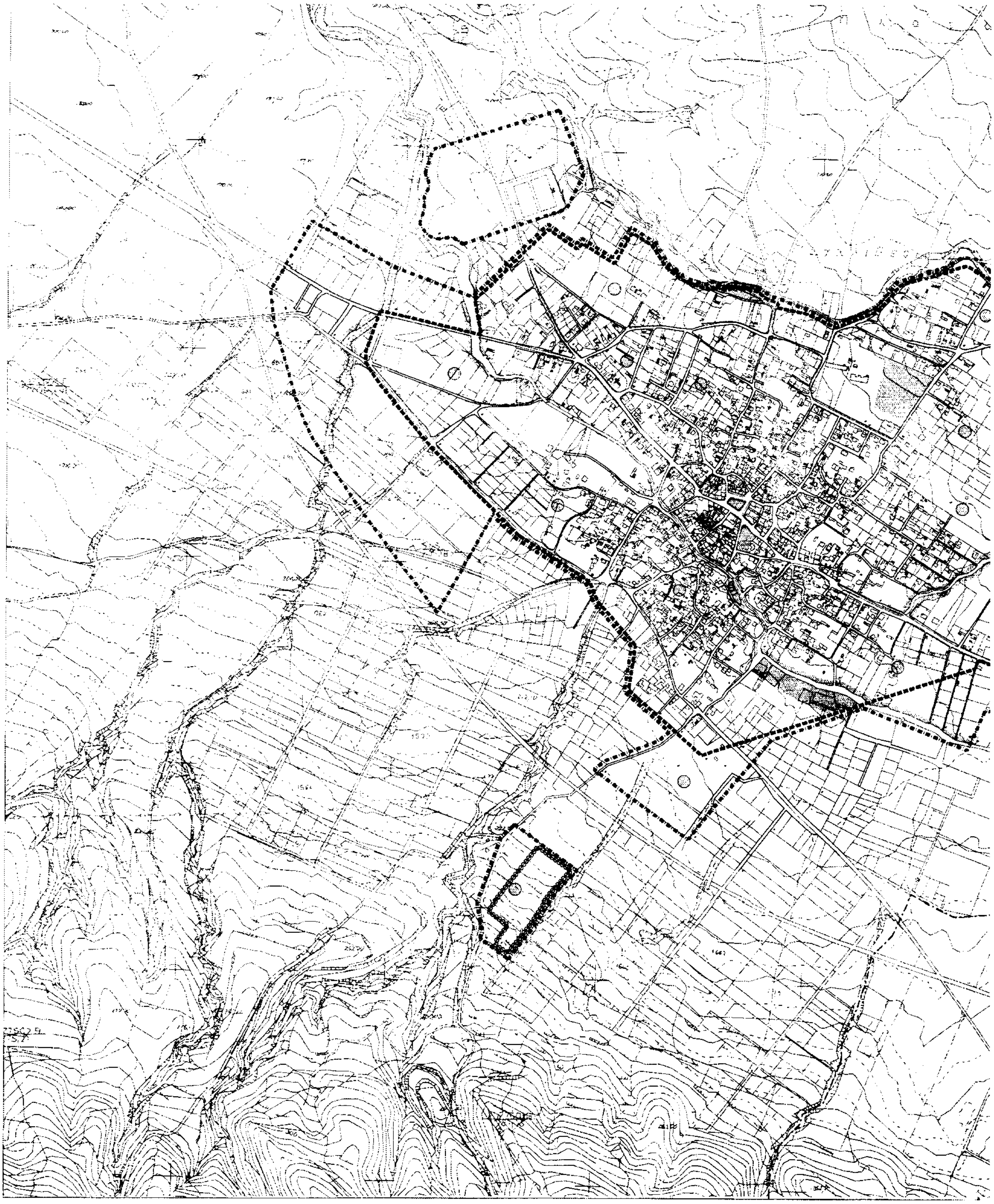
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης ΠΟΧΠ ΚΜ
ΑΓΡΙΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Α'

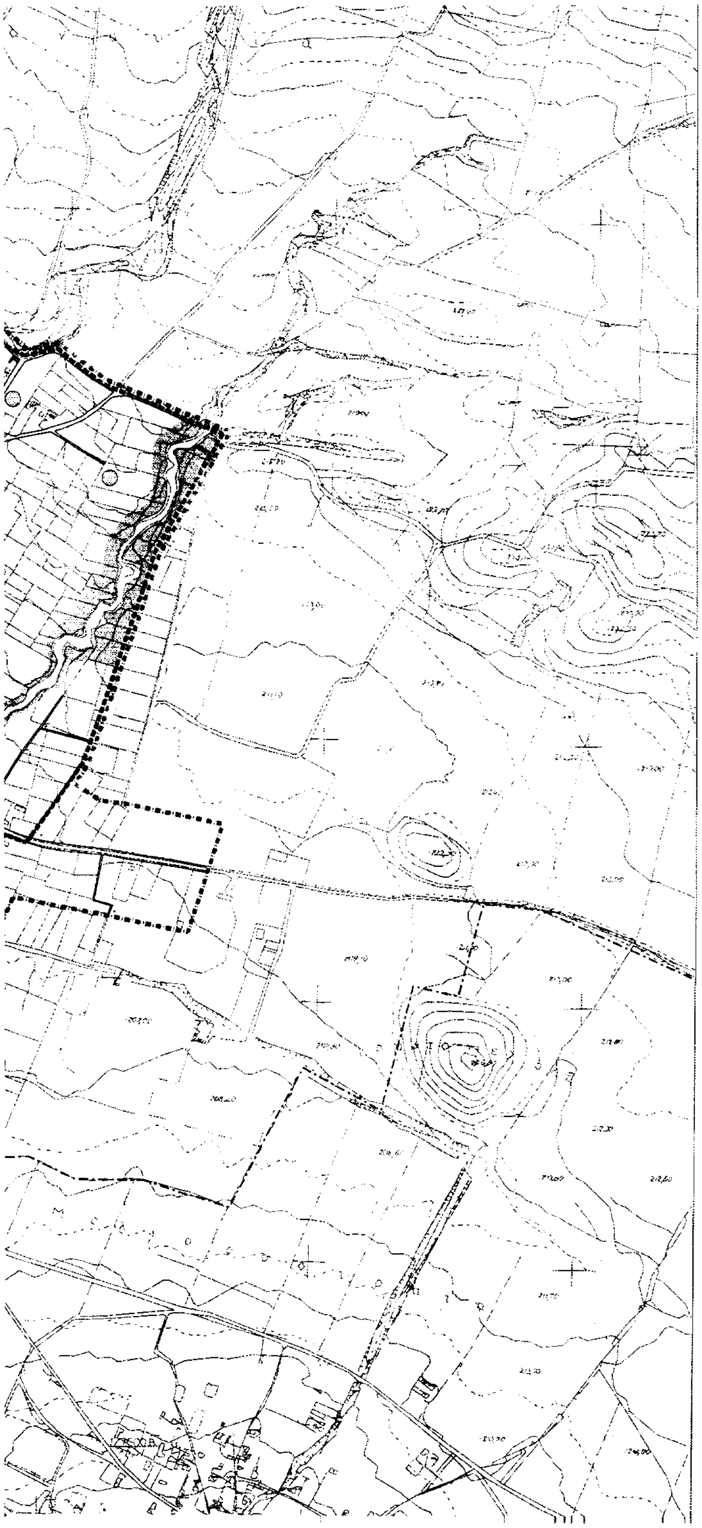
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ



Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7	ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits
Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits
Δίκτυα αστικού πρασίνου
Green area

Το διάγραμμα συνοδεύει την 4649/27-8-03 Αποφ. Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

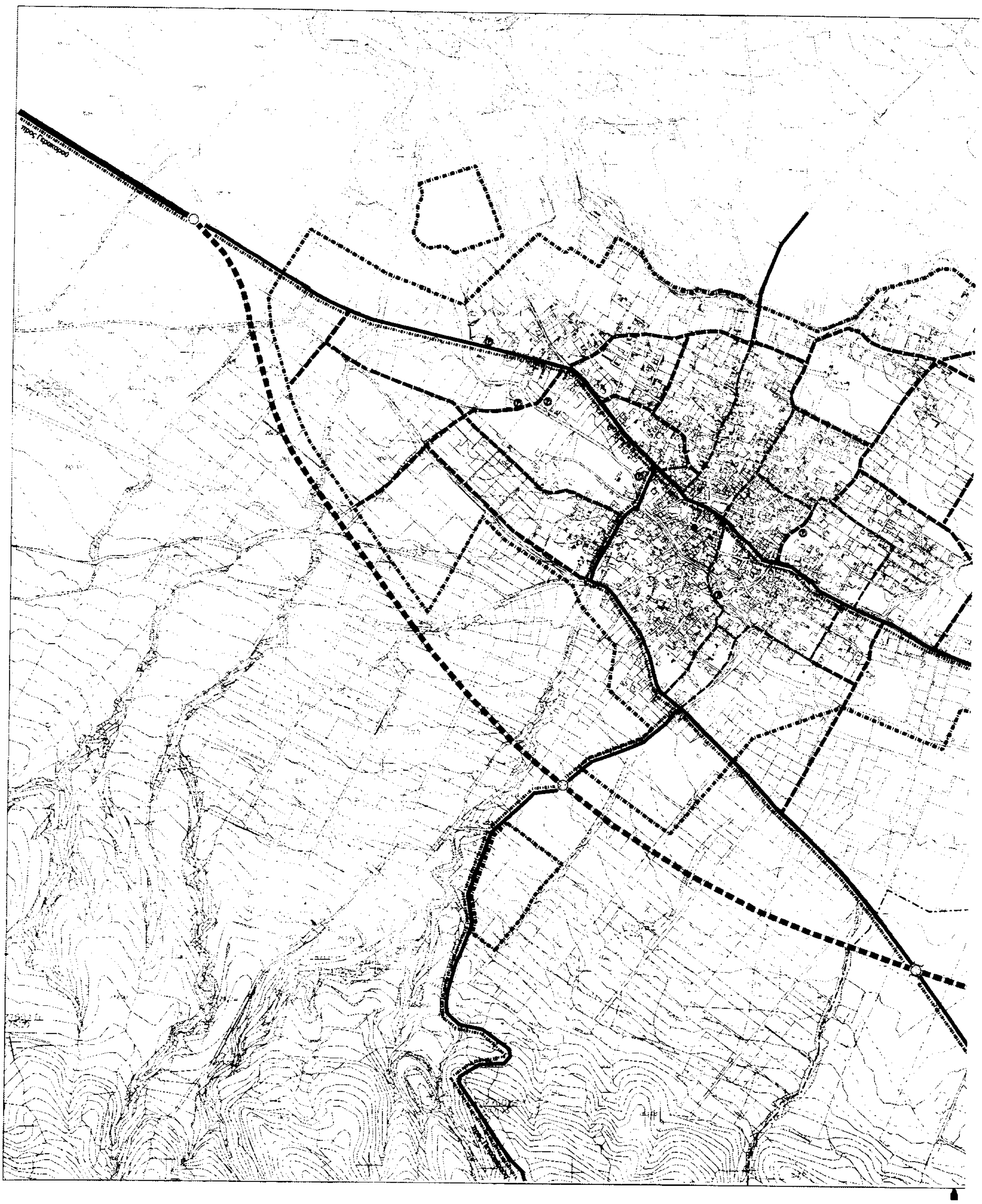
Ο Προϊστάμενος

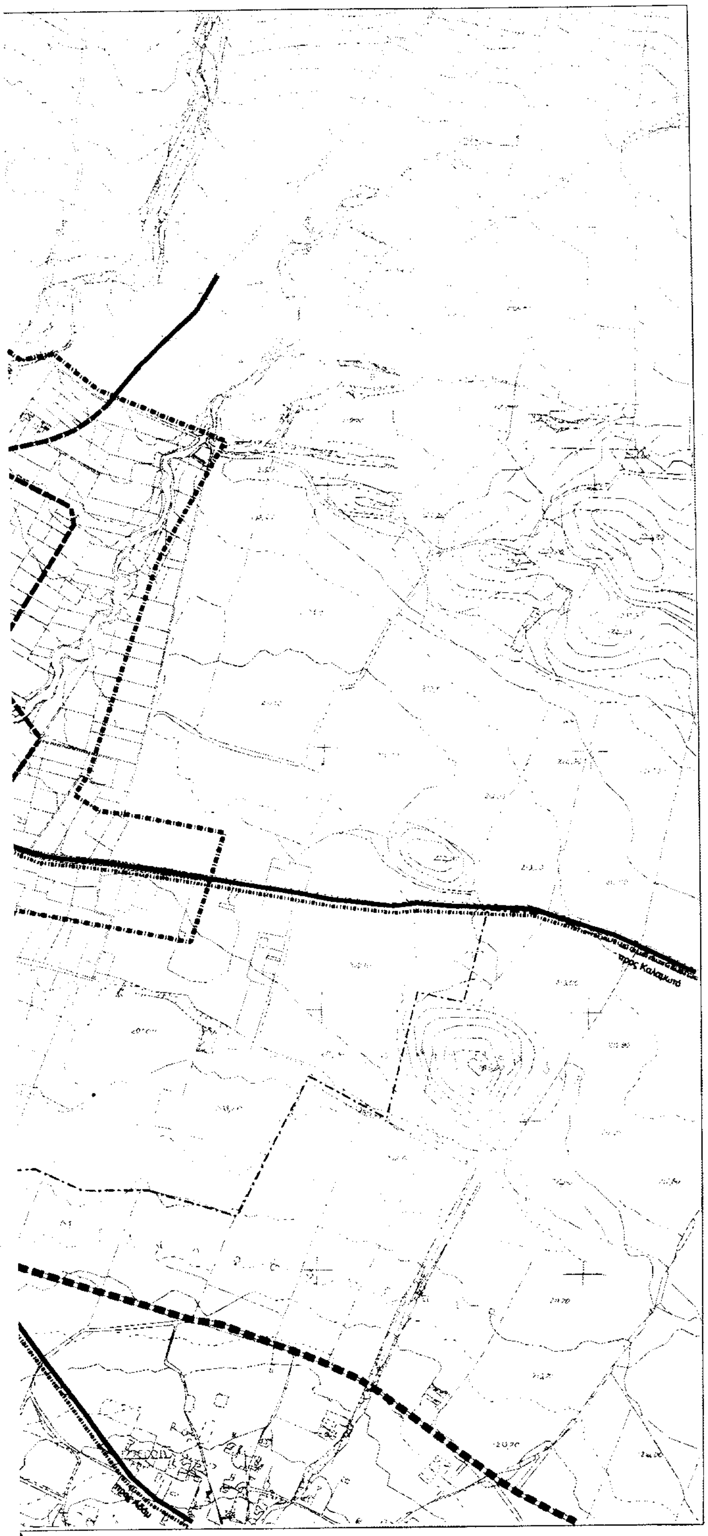
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ



Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.10	ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


προς Γερακαρού



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δημοτικού Διαμερίσματος / Municipality district limits
- Όριο Γ.Π.Σ / Town-plan boundaries
- Αρτηρία / Arterial street
- Συλλεκτήρια / Collector street
- Συλλεκτήρια μονοδρομημένη / One way collector street
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection
- Ανισόπεδος κόμβος / Multi level junction
- Χώρος στάθμευσης / Parking
- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων / Intercity bus-lines

Το διάγραμμα συνοδεύει τηχ. 1649 / 27-8-03 Απόφ. Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

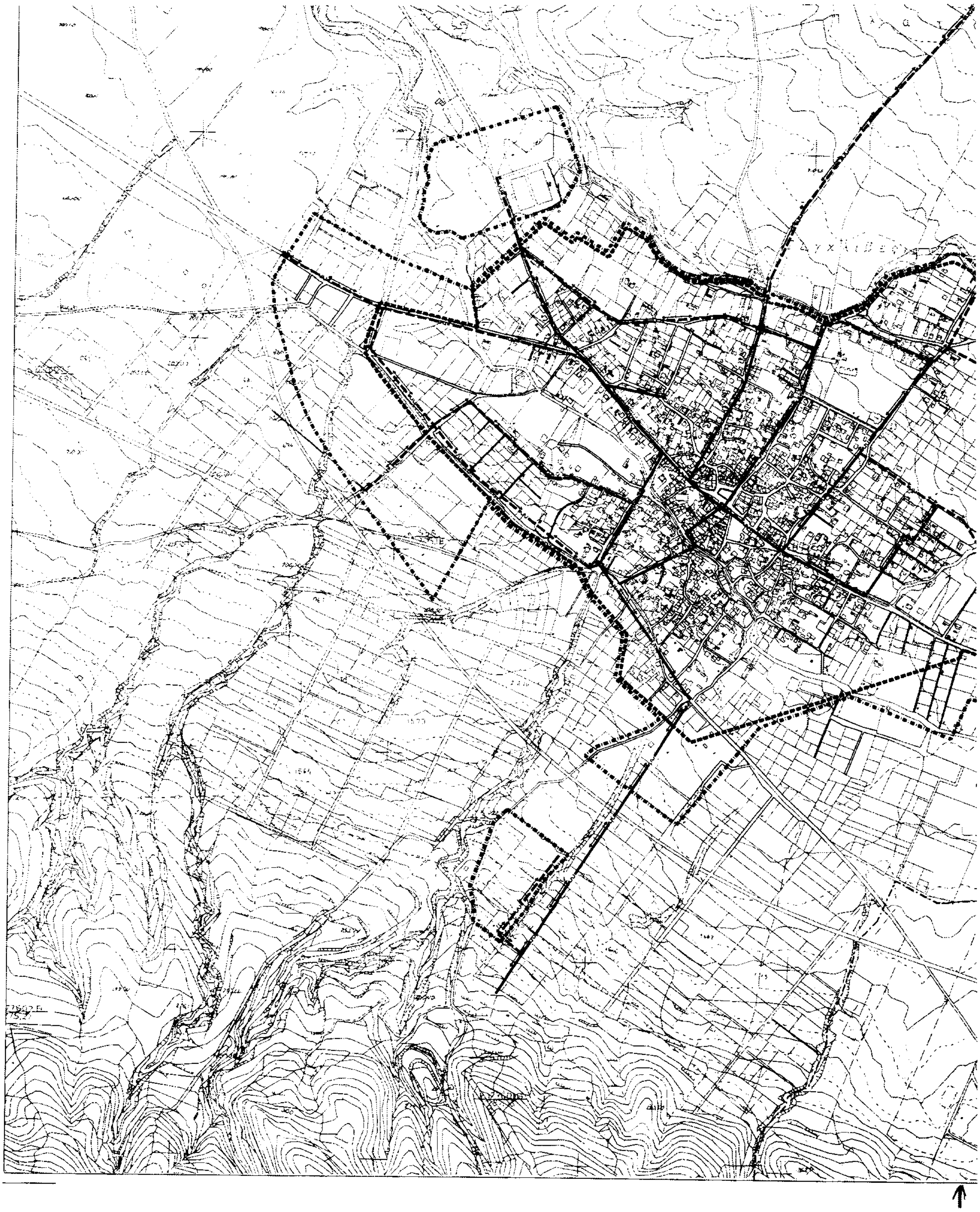
Προϊστάμενος

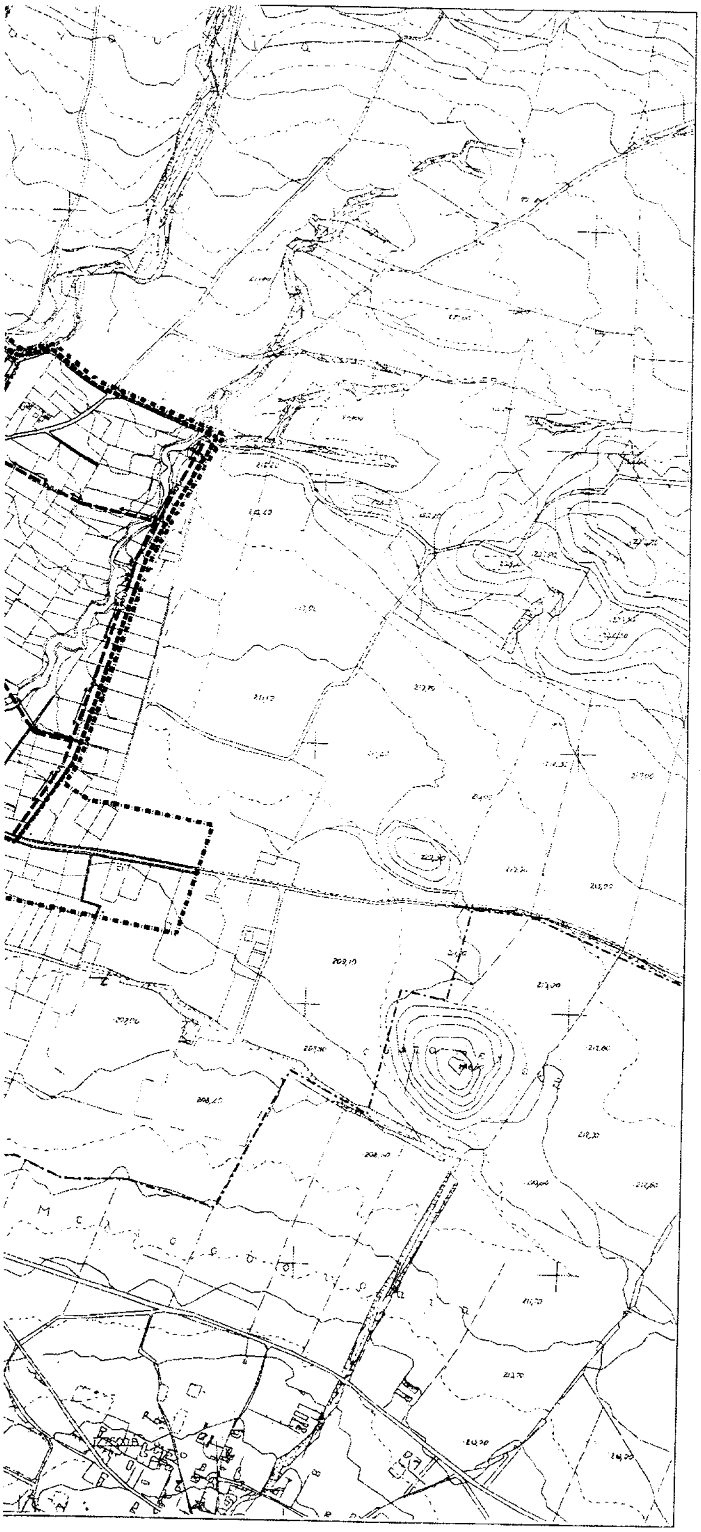
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ



Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π -2.1.2	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits
Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits

Βασικοί αγωγοί
Main conduits
Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit looed system
Υφιστάμενοι (Existing)
Προτεινόμενοι (Proposal)

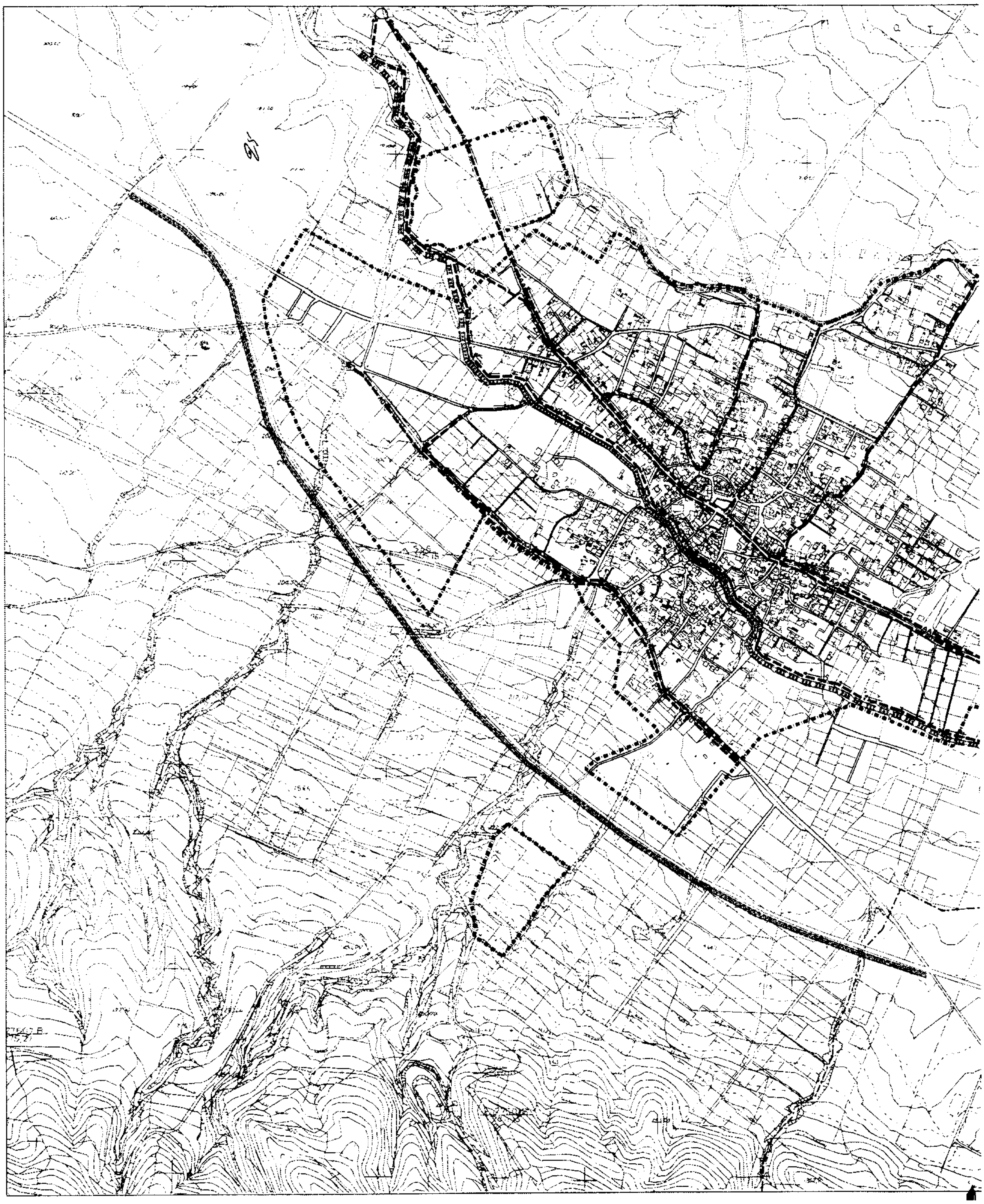
Το διάγραμμα συνοδεύει
την 4649/27-8-03 Απόφ.
Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

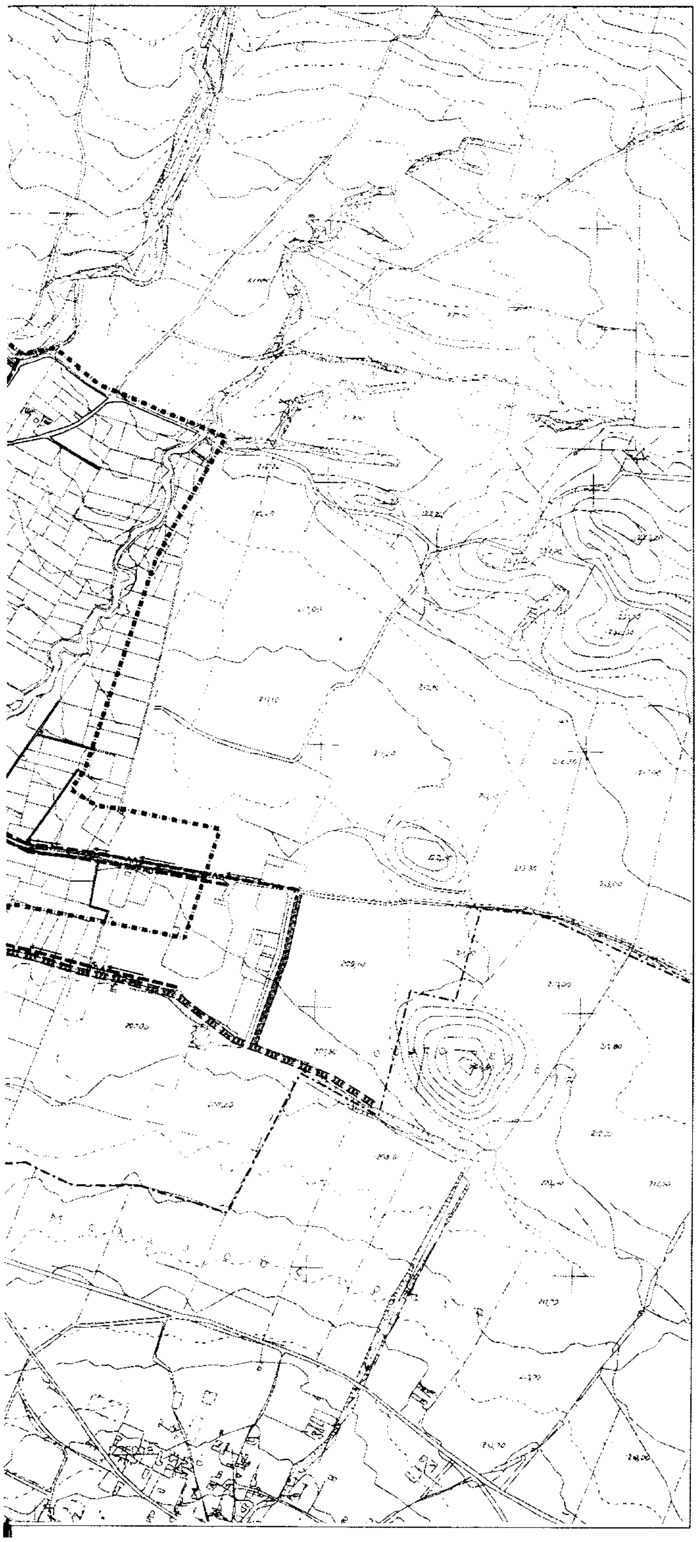
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 3/9/03
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ



Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος / Municipality district limits
- Όριο Γ.Π.Σ / Town-plan boundaries
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου / Town-plan limits
- ΑΟ Βασικοί αγωγοί ομβρίων / Main storm sewer
- Διευθέτηση ρεμμάτων με ανοικτή διατομή / Stream with lined bed
- ΑΑ Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων / Skeleton sanitary sewers
- Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων / Sewage treatment plant
- Αγωγός ομβρίων ή ρέμα με ανάχωμα / Storm sewer or stream with levees

Το διάγραμμα συνοδεύει.
αρ. 4649/08-8-03 Απόφ.
Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

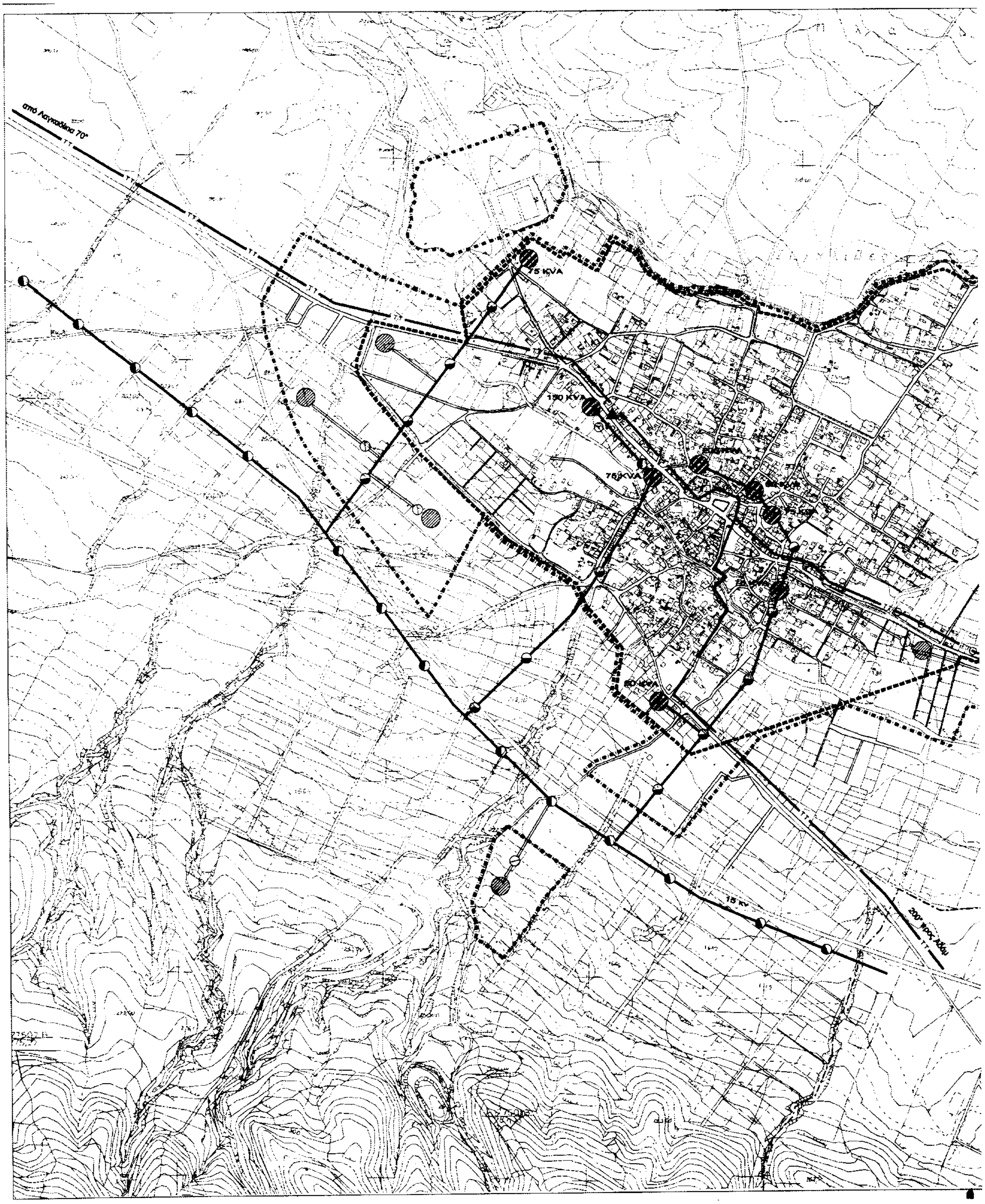
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης ΠΕΧΩ ΚΜ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό ...

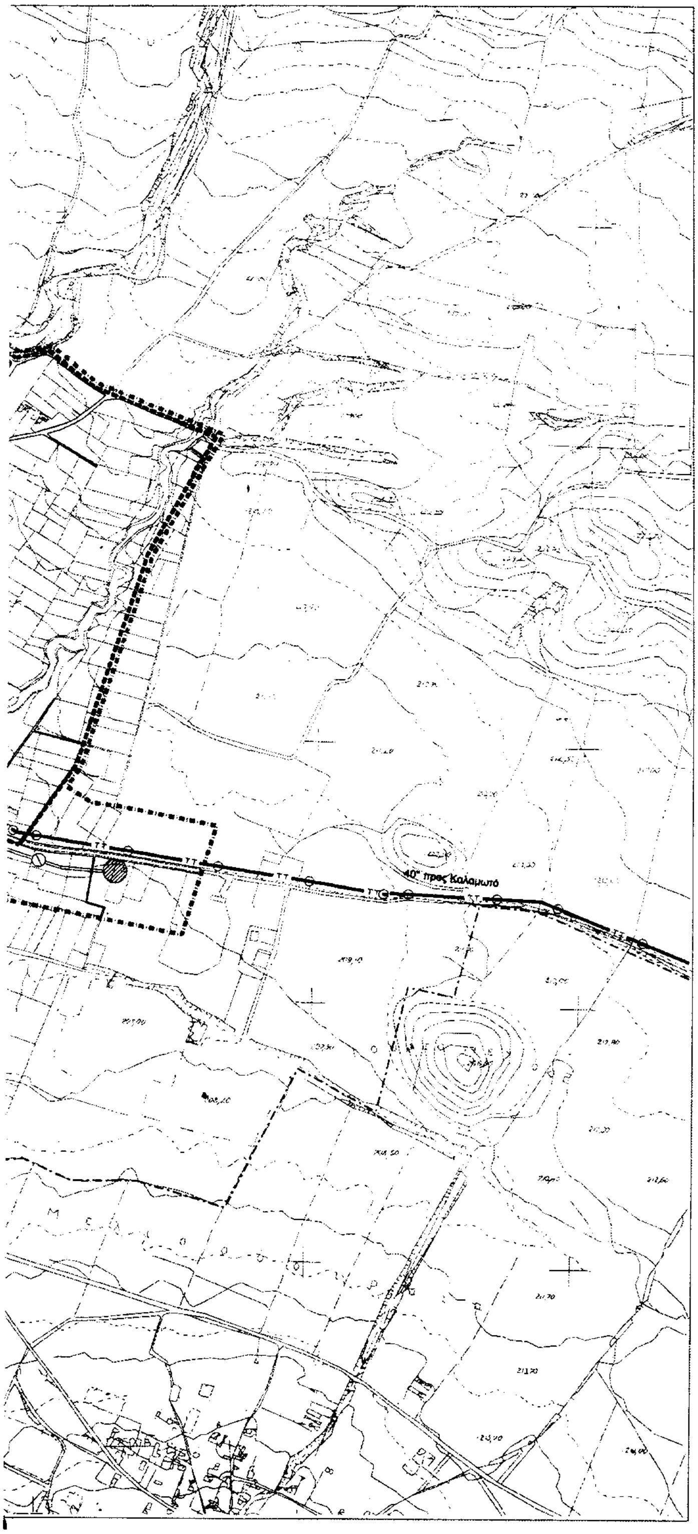
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ



Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.3.2 Π-2.4.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


75 KVA
150 KVA
15 KV



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits
Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο ενέργειας
Main aerial circuit of energy
Προτεινόμενο εναέριο δίκτυο ενέργειας
Proposal aerial circuit of energy

Υποσταθμοί ΔΕΗ
Secontary stationw of Δ.Ε.Η.

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telefon line

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telefon line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

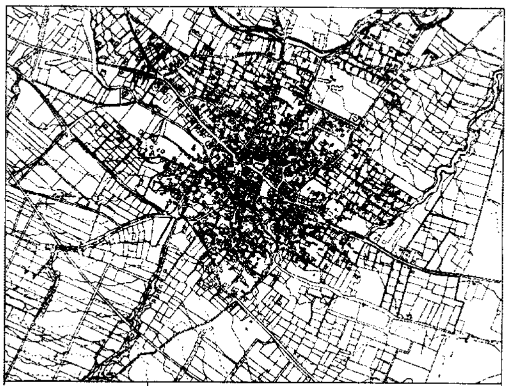
Υπηρεσίες ΟΤΕ
Telecommunity services

Το διάγραμμα συνοδεύει
αν. 1649/27-8-03 Απόφ.
Γ.Γ. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης ΠΧΣ ΓΓΠ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

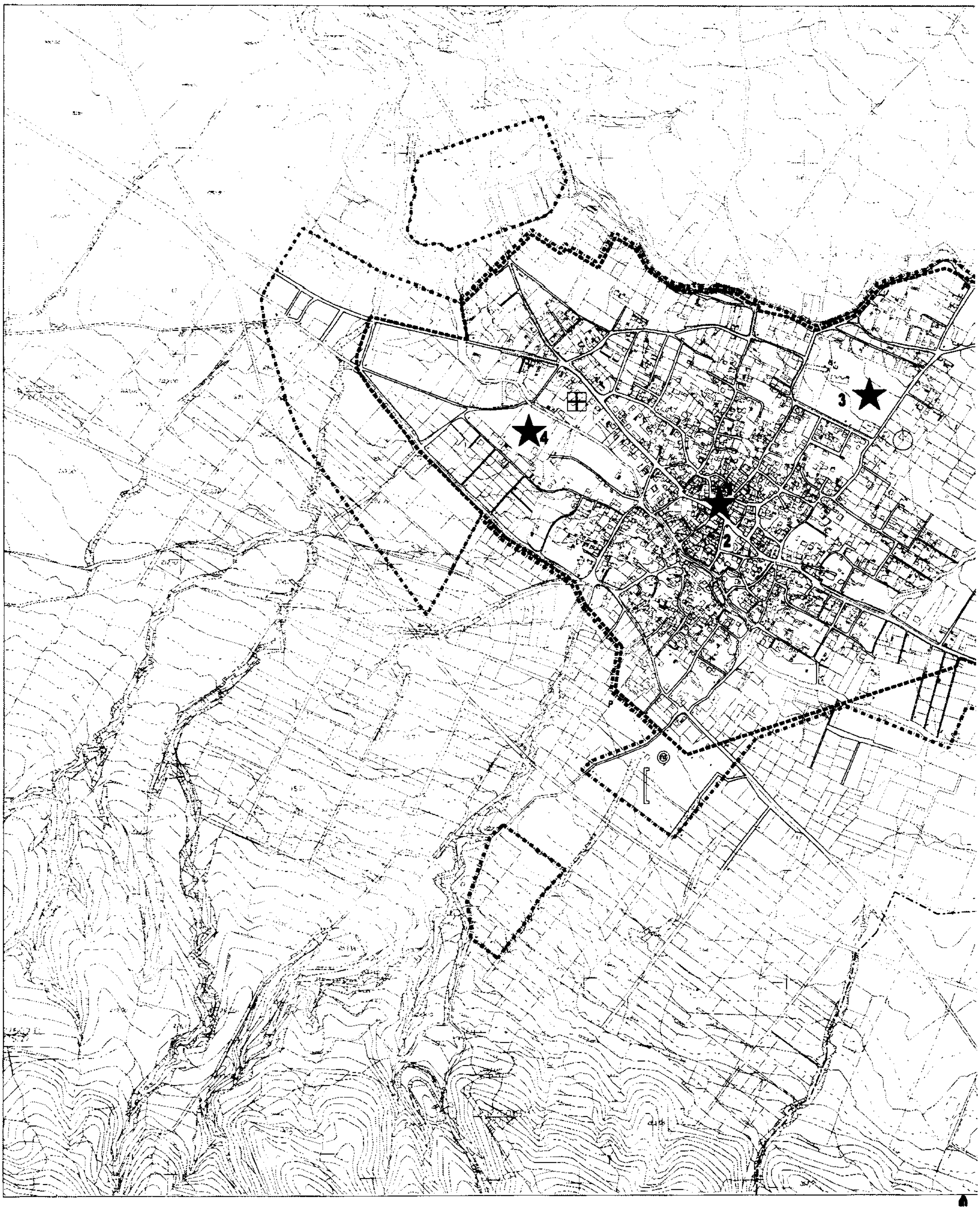
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ

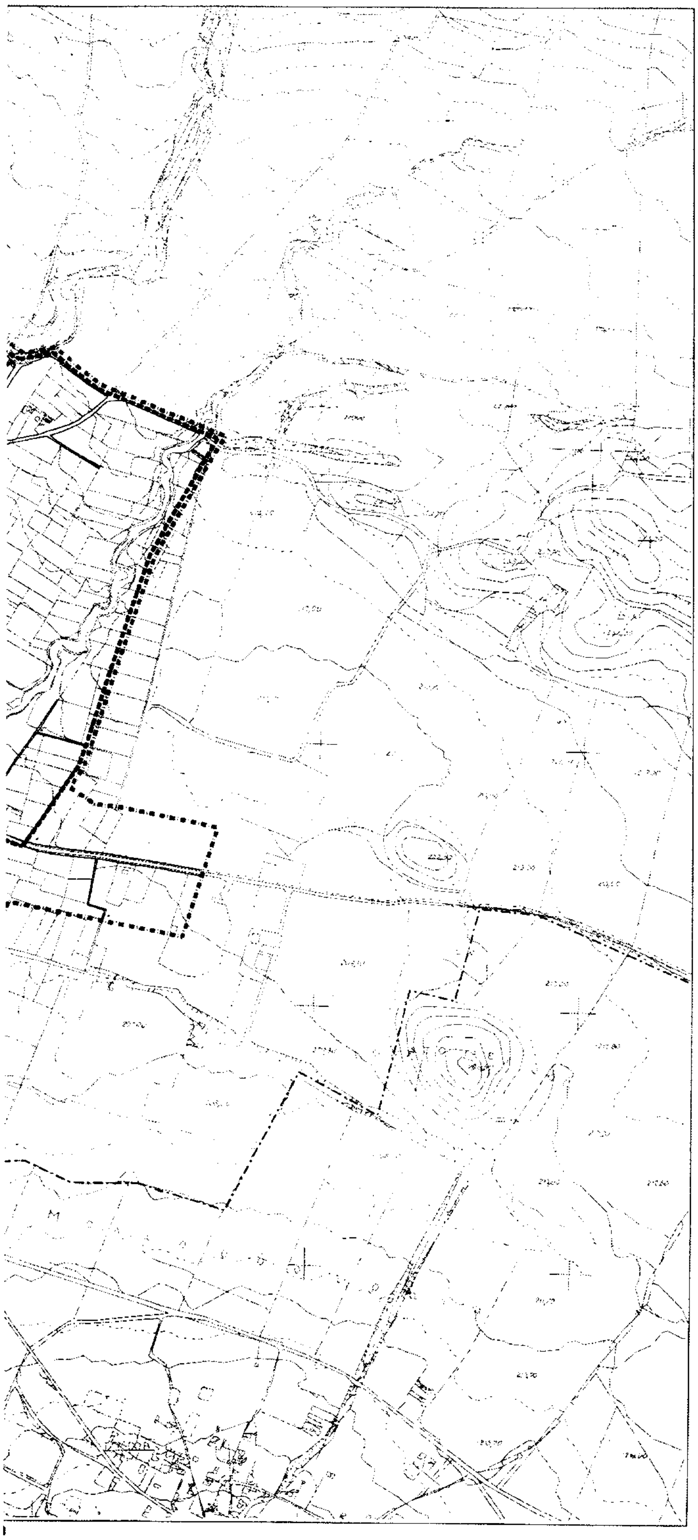


Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6.2 Π-2.7.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


3
4
2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
Municipality district limits

Όριο Γ.Π.Σ
Town-plan boundaries

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limits

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spacees for population in case of earthquake

1. Πλατεία
2. Πάρκο
3. Χώρος σχολείου
4. Γήπεδο

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First-aid installation

Κέντρο υγείας
Health center

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

...διάγραμμα συνοδεύει την 4649/27-8-03 Αποφ. Γ.Π. Περ. Κεντρ. Μακεδονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 2/9/03

Ο Προϊστάμενος της ... ΠΧΟΠ ΚΜ
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό ...

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙΟΥ



Β' ΦΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1.2 Π-3.2 Π-3.3	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. 4799 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού 1,692 στρεμμάτων στη θέση «Ξέρα-Μανδράκια» περιοχής Βαλεριάνου περιφέρειας Δήμου ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 και

β) 182447/3049/24.9.1980.

5) Το Ν. 2218/13.6.1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 2240/16.9.94.

6) Το Ν. 2503/30.5-97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7) Την αναφορά της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας με αριθμ. 4204/23.7.2003 με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην πρότερά της κατάσταση, με φυσική αναγέννηση, τη δασική έκταση που εκχερσώθηκε εμβαδού ενός στρέμματος, εξακοσίων ενενήντα δυό τετραγωνικών μέτρων (1,692 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Ξέρα-Μανδράκια» περιοχής Βαλεριάνου περιφέρειας Δήμου ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΝΩΝ Νομού Κεφαλληνίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζεται ως εξής:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική και μη δασική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

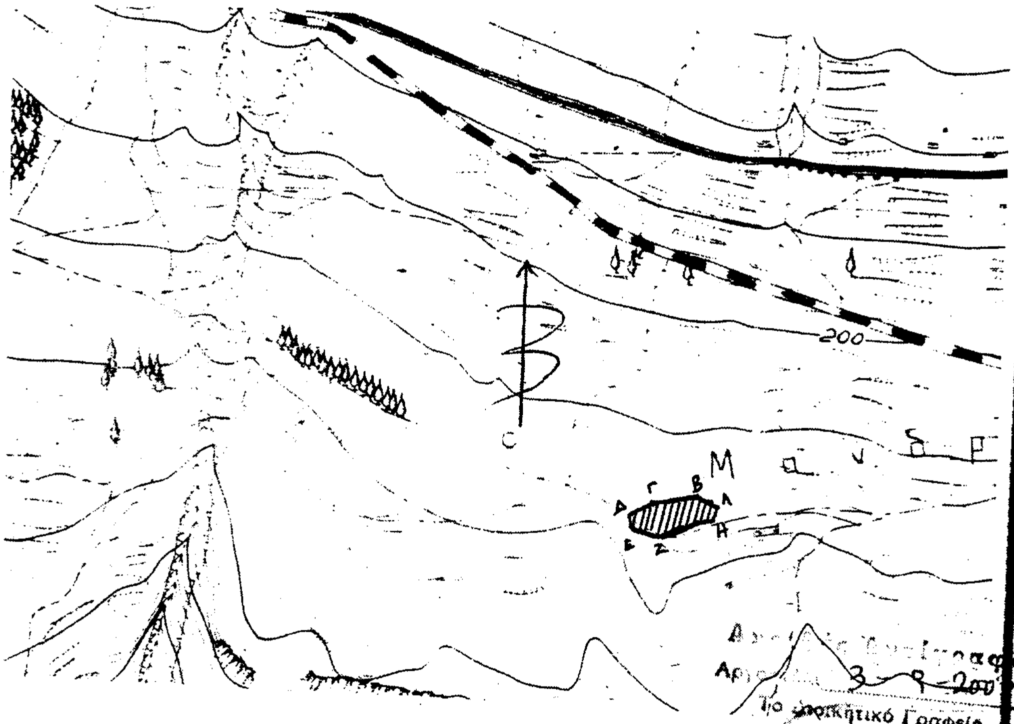
Κέρκυρα, 20 Αυγούστου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε ... κατά ποσοστό 78 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. : 4799/20.08.03
Απόφαση Π.Ι.Ν.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. με αριθμ. : **6144/2**
ΔΗΜΟΣ : ΕΛΕΙΟΥ ΠΡΟΝΩΝ
ΘΕΣΗ:« Ξερά-Μανδράκια »,περιοχής Βαλεριάνου
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000



Ακριβές Αντίγραφο
Αργοστόλι 3-9-2003
Το Διοικητικό Γραφείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α : Όρια εκχερσωμένης δασικής έκτασης **εμβαδού 1,692 στρεμμάτων**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Κέρκυρα 20. 8. 03	Αργοστόλι 24-7-2003	Αργοστόλι 24-7-2003
- Η - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.Ι.Ν.	- Ο - Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ	- Ο - ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ		